

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی^(ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. کدام منبع حقوق شهری الزام آور است؟

الف. رویه قضایی ب. عقاید علماء ج. قوائد د. قانون

۲. مجموعه قوانین حقوقی، فنی و جزایی که به موجب قانون باید اجرا شود را چه می‌نامند؟

الف. مقررات شهری ب. حقوق شهری ج. ضوابط شهری د. طرح‌های شهری

۳. به قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص است، چه می‌گویند؟

الف. سطح خالص ب. سطح ناخالص ج. عرصه د. اعیان

۴. تراکم ساختمانی چگونه محاسبه می‌شود؟

الف. مساحت کل زیر بنا ب. مساحت اراضی مسکونی ج. جمعیت منطقه د. سطح خالص طبقات

مساحت کل زمین تعداد جمعیت ساکن کل مساحت منطقه کل مساحت طبقات

۵. در قانون تقسیمات کشوری، ضابطه جمعیتی برای تعریف یک نقطه به عنوان شهر چند نفر است؟

الف. ۵ هزار نفر ب. ۱۰ هزار نفر ج. ۲۰ هزار نفر د. ۲۵ هزار نفر

۶. حداقل سرانه خودیاری اهالی شهر برای تأسیس شهرداری در یک نقطه چقدر است؟

الف. ۱۰ هزار ریال ب. ۲۰ هزار ریال ج. ۳۰ هزار ریال د. ۴۰ هزار ریال

۷. پیشنهاد تبدیل یک نقطه به شهر و تأسیس شهرداری در آن از وظایف چه مرجعی است؟

الف. شورای شهر ب. شهرداری ج. هیأت وزیران د. استانداری

۸. روستاهایی که به شهر تبدیل می‌شوند، اعضای شورای اسلامی آن چگونه انتخاب می‌شوند؟

الف. با برگزاری انتخابات جدید ب. با نظر شهردار جدید

ج. تغییر نام اعضای شورای روستایی به شورای شهر د. پس از اتمام دوره قانونی شورای روستایی

۹. موضوع تخلفات ساختمانی در چه مرجعی مطرح و تصمیم‌گیری می‌شود؟

الف. کمیسیون ماده ۱۰۰ ب. کمیسیون ماده ۱۲ ج. گروه کارشناسی استان د. شورای شهرسازی استان

۱۰. کدامیک از اقدامات زیر جزء وظایف تمام شهرداری هاست؟

الف. احداث خیابان ب. احداث سیل‌بند ج. تعیین میدان‌های عمومی د. پیشنهاد اصلاح نقشه شهر

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۱. رأی قانونی در خصوص تغییر کاربری و تفکیک باغات در اراضی محدوده قانونی شهرها چیست؟

الف. از طریق تعاونیها مجاز است

ب. با رعایت ضوابط مجاز است

ج. با مجوز دادگاه مجاز است

د. در هیچ شرایطی مجاز نیست

۱۲. بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی کدامیک از فعالیتهای زیر در محدوده استحفاظی شهرها مجاز است؟

الف. احداث ساختمانهای عمومی

ب. احداث ساختمانهای مورد نیاز مزارع

ج. فعالیتهای کارگاهی و صنعتی

د. احداث شهرکهای مسکونی

۱۳. تفکیک اراضی شهری توسط چه مرجعی انجام میشود؟

الف. دادگاه و ثبت

ب. شهرداری و ثبت

ج. مالک یا مالکان

د. بنیاد مسکن

۱۴. رعایت دستورالعمل اجرایی محافظت از ساختمان در برابر آتش سوزی، برای چه ساختمانهایی الزامی است؟

الف. ساختمانهای عمومی و بناهای بیش از ۵ طبقه

ب. ساختمانهای تجاری و بناهای بیش از ۷ طبقه

ج. کلیه ساختمانهای شهری

د. ساختمانهای مسکونی شهر

۱۵. حداقل سطح تفکیک برای احداث ساختمان مسکونی در تراکم کم چند متر مربع است؟

الف. ۱۰۰ متر مربع

ب. ۱۵۰ متر مربع

ج. ۲۰۰ متر مربع

د. ۲۵۰ متر مربع

۱۶. نوع اراضی شهری (موات، دایر و بایر) توسط چه کمیسیونی تعیین میشود؟

الف. کمیسیون ماده ۳۴

ب. کمیسیون ماده ۵

ج. کمیسیون ماده ۱۴

د. کمیسیون ماده ۱۲

۱۷. تهیه اطلاعات مورد نیاز طرحهای شهرسازی به صورت مکانیزه و تبادل نرم افزاری از وظایف کدام مرجع است؟

الف. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

ب. وزارت مسکن و شهرسازی

ج. معاونت معماری و شهرسازی

د. استانداریها در هر استان

۱۸. اراضی دارای سابقه عمران که به تدریج به حالت موات در آمده اند را چه می گویند؟

الف. دایر

ب. بایر

ج. موات

د. ملی

۱۹. مطابق قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها، رعایت کاربری «باغ مسکونی» مختص چه نوع اراضی است؟

الف. اراضی آیش فاقد کاربری مصوب فضای سبز

ب. اراضی کشاورزی دارای کاربری مصوب فضای سبز

ج. باغهای دارای کاربری مصوب فضای سبز

د. باغهای فاقد کاربری مصوب فضای سبز

۲۰. محدوده قانونی شهرها، حداقل برای دوره چند ساله تعیین میشود؟

الف. ۲ ساله

ب. ۵ ساله

ج. ۱۰ ساله

د. ۲۰ ساله

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۱. عوارض درآمدهای حریم شهر باید در چه زمینه‌ای مصرف شود؟

الف. عمران روستاها و شهرک‌های واقع در حریم

ب. عمران پارک‌ها و فضای سبز درون شهری

ج. توسعه تأسیسات و تجهیزات شهری

د. احیاء اراضی بایر و بافت‌های خالی شهر

۲۲. زمینی که برای احداث شهرک اختصاص می‌یابد، باید در چه موقعیتی باشد؟

الف. در داخل محدوده قانونی و حریم

ب. در خارج از محدوده قانونی و حریم

ج. در داخل محدوده خدماتی

د. در داخل محدوده استحفاظی

۲۳. پروانه شهرک‌سازی توسط چه مرجعی صادر می‌شود؟

الف. مسکن و شهرسازی

ب. مهندس مشاور طرح

ج. شهرداری شهر اصلی

د. شورای اسلامی شهر

۲۴. کمیسیون ماده ۱۳ در کدامیک از موارد زیر بررسی و اظهارنظر می‌کند؟

الف. تغییر کاربری اراضی شهری

ب. رعایت مقررات ملی ساختمان

ج. ساخت و ساز در خارج از محدوده قانونی و حریم

د. تبدیل اراضی برای تفکیک و آماده سازی

۲۵. اداره امور شهرک‌ها قبل از تأسیس شهرداری در آن، بر عهده چه مرجعی است؟

الف. شهرداری همجوار و هیأت منتخب ساکنان

ب. اداره کل مسکن و شهرسازی استان

ج. کارگروه شهرسازی و معماری استان

د. هیأت منتخب ساکنان و مالکان

۲۶. طرح چه نوع شهرهایی زیر نظر وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و تصویب می‌شود؟

الف. شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر

ب. شهرهای بین ۲۵ تا ۵۰ هزار نفر

ج. شهرهای بیش از ۵۰ هزار نفر

د. شهرهای بین ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر

۲۷. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران چه کسی است؟

الف. معاون معماری و شهرسازی وزارت مسکن

ب. مدیرکل سازمان مسکن و شهرسازی

ج. وزیر مسکن و شهرسازی

د. معاون عمرانی استاندار

۲۸. تصویب طرح‌های شهری در شورای عالی شهرسازی و معماری، مستلزم کسب حداقل چند رأی است؟

الف. ۳ رأی

ب. ۶ رأی

ج. ۴ رأی

د. ۱۲ رأی

تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —
زمان آزمون: تستی: ۴۰ تشریحی: — دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

—

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

۲۹. کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد ضوابط حاکم بر محدوده مصوب شهرها صحیح است؟

الف. هرگونه افزایش در محدوده مصوب قبل از تحقق تراکم ناخالص شهر ممنوع است

ب. هرگونه مجوز تفکیک و پروانه احداث بنا در محدوده مصوب پس از تحقق تراکم ناخالص ممنوع است

ج. طرح تقاضای افزایش محدوده مصوب صرفاً از طریق کمیسیون ماده ۵ مجاز است

د. تغییر کاربری اراضی زراعی محدوده مصوب به کاربری‌های شهری مجاز است

۳۰. در کدامیک از انواع منطقه‌بندی، مقررات نظارت بر بناها وجود دارد؟

الف. منطقه بندی ارتفاعی و تراکمی

ب. منطقه بندی ارتفاعی و کاربری اراضی

ج. منطقه بندی تراکمی تک خانواری

د. منطقه بندی تراکمی چند خانواری