

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۱- کدام یک از موارد زیر جزء قراردادهای هزینه ای نمی باشد؟

۱. قرارداد با قیمت واحد
۲. قرارداد درصدی اضافه بر هزینه
۳. قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی
۴. قرارداد کارمزدی ثابت، اضافه بر هزینه سرمایه

۲- استفاده از کدام روش اجرایی پروژه، در پروژه های نسبتا ساده قابل اجرا است؟

۱. طرح و ساخت توام
۲. پیمانکاری مدیریت
۳. امانی
۴. کلید در دست

۳- کدام نوع قرارداد در کشورهایی که قوانین آن ها هرگونه مالکیت بخش خصوصی و یا خارجی را به صنعت نفت منتفی می داند، مورد استفاده قرار می گیرد؟

۱. ساخت و انتقال
۲. بیع متقابل
۳. احداث، اجاره و انتقال
۴. احداث، انتقال، بهره برداری

۴- کدام یک از موارد زیر جزء پیمان های تیم مدیریت نمی باشد؟

۱. مدیریت ساخت
۲. پیمانکاری عمومی
۳. پیمانکاری مدیریت
۴. کلید در دست

۵- کدام یک از عبارات زیر صحیح نمی باشد؟

۱. در قرارداد احداث، اجاره، انتقال، مالکیت پروژه پس از انقضای دوره به دولت بر می گردد.
۲. در قرارداد ساخت و انتقال، مالکیت پروژه پس از انقضای دوره اجاره به دولت بر می گردد.
۳. در روش ساخت، بهره برداری، انتقال هزینه های مناقصه پایین می باشد.
۴. کنترل کامل تولید از جمله ملاحظات حقوقی مورد توجه در عقد قراردادهای خدماتی و چارچوب بیع متقابل می باشد.

۶- انتخاب یک روش قراردادی مناسب برای اجرای پروژه، به طور متوسط چند درصد می تواند هزینه های یک پروژه را کاهش دهد؟

۱. ۲ درصد
۲. ۵ درصد
۳. ۷ درصد
۴. ۱۰ درصد

۷- عبارت «امتیاز توسعه و بهره برداری از یک پروژه بخش دولتی برای مدت مشخص و معینی به یک شرکت تحت عنوان شرکت توسعه دهنده پروژه واگذار می گردد» کدام قرارداد را توصیف می کند؟

۱. روش EPC
۲. روش BOT
۳. روش طرح و ساخت
۴. روش کلید در دست

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۸- در کدامیک از روشهای اجرایی زیر، پیمانکار ریسک بیشتری را متحمل می گردد؟

۱. روش مدیریت ساخت
۲. روش کلید در دست
۳. روش امانی
۴. روش سنتی

۹- آخرین گام انجام قرارداد بی او تی چیست؟

۱. انتقال پروژه پس از انقضای مدت به وام گیرنده
۲. بهره برداری
۳. بازپرداخت وام توسط شرکت پروژه
۴. فروش سهام شرکت پروژه

۱۰- برای حذف کردن سازمان های نامناسب برای یک پروژه خاص، چه خصوصیتی توسط کارفرما در نظر گرفته نمیشود؟

۱. خصوصیات کارفرما
۲. خصوصیات پروژه
۳. خصوصیات بازار
۴. خصوصیات پیمانکار

۱۱- کدام یک از موارد زیر از دلایل رویکردها به روش دو عاملی در کشورهای توسعه یافته نمی باشد؟

۱. کاهش ادعاها
۲. کاهش هزینه ها
۳. کوتاه شدن مدت زمان پروژه
۴. ریسک پذیری کم تر پیمانکار

۱۲- در قراردادهای طرح و ساخت از نوع یک مرحله ای، چند درصد طراحی در زمان پیشنهاد تکمیل شده می باشد؟

۱. ۵۰-۰
۲. ۳۵-۰
۳. ۴۰-۰
۴. ۱۰-۰

۱۳- کدام یک از موارد زیر از نکات ضعف قیمت گذاری به روش قیمت واحد از دید کارفرما نیست؟

۱. ازدیاد دعاوی پیمانکاران
۲. ازدیاد ریسک پیمانکار
۳. مطرح شدن قیمت های جدید زیاد
۴. تغییر زیاد در مبلغ اولیه پیمان

۱۴- در کدام قرارداد زیر کارفرما ریسک بیشتری را متحمل می شود؟

۱. کلید در دست
۲. امانی
۳. طرح و ساخت
۴. ساخت، بهره برداری، انتقال

۱۵- در قراردادهای طراحی، تهیه و تامین ساخت، مسئولیت کامل کیفیت کار و برنامه زمان بندی بر عهده کیست؟

۱. پیمانکار
۲. کارفرما
۳. مشاور
۴. بستگی به شرایط قرارداد دارد.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۱۶- در قراردادهای دوعاملی چه عواملی بیانگر شرایط و وضعیت صنعت ساخت در محیطی که پروژه در آن جریان دارد، می باشند؟

۱. خصوصیات پروژه
۲. نیازها و مهارت های کارفرما
۳. نیازها و مهارت های پیمانکار
۴. شرایط بازار

۱۷- کدام یک از موارد زیر جزء مراحل آشنایی کامل با متن پیمان نمی باشد؟

۱. تهیه گزارش تاخیرات مجاز
۲. تلاش در جهت اخذ دستور کارها
۳. کنترل فعال پروژه
۴. تهیه و تنظیم گزارشات دقیق ماهانه

۱۸- تصمیم گیری در مورد نحوه پرداخت های پروژه بر چه اساسی می باشد؟

۱. شرایط بازار
۲. نحوه تخصیص ریسک
۳. اندازه پروژه
۴. محدودیت های زمان

۱۹- فیدبک چه شرایطی را برای پیمان به صورت کلید در دست مناسب می داند؟

۱. زمان یا اطلاعات کافی برای بررسی و کنترل شرایط کارفرما در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار نگیرد.
۲. کارفرما قصد نداشته باشد کار را از نزدیک نظارت کند.
۳. مبلغ هر پرداخت موقت اجباراً توسط مقام رسمی یا شخص واسط دیگری مورد ارزیابی قرار گیرد.
۴. اجرای کار شامل مقادیر چشمگیر عملیات زیرزمینی باشد.

۲۰- کدام یک از عبارات زیر ناصحیح می باشد؟

۱. در روش مدیریت ساخت محدوده خدمات به فازهای طراحی و ساخت محدود می گردد.
۲. در روش مدیریت ساخت دخالت و مشارکت کارفرما در کار حداکثر است.
۳. شرکت مدیریت ساخت باید یک شرکت پیمانکاری باشد.
۴. در روش مدیریت ساخت تمامی تصمیمات توسط کارفرما اتخاذ می گردد.

۲۱- در کدام قرارداد کارمزد اسمی یا هدف پیمانکار به نحوی مشخص شده است که در حد بالاتر یا پایین تر از مبلغی خاص نسبت به هزینه های نهایی پروژه تعدیل می شود؟

۱. قرارداد درصدی اضافه بر هزینه
۲. قرارداد کارمزد ثابت، اضافه بر هزینه
۳. قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی
۴. قرارداد با قیمت کلی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۲۲- کدام یک از عبارات زیر در مورد روش کلید در دست صحیح است؟

۱. -صلاحیت فنی و طراحی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه بر قیمت پیشنهادی آن ها ارجحیت دارد.
۲. به کنترل بیشتری نیاز است.
۳. برای ارزیابی قیمت پیشنهاد دهندگان مآخذ دیگری مانند برآورد یا ارزیابی یک گروه تخصصی دیگر مانند مهندسان مشاور وجود دارد.
۴. برای ارزیابی پیمانکاران در مناقصه، معیارهای مشترکی از نظر کمی و کیفی یا به عبارتی اقتصادی و فنی وجود ندارد.

۲۳- در روش مدیریت ساخت، مجری طرح، پیمانکار مدیریت ساخت را از چه طریق انتخاب می کند؟

۱. مناقصه محدود
۲. مناقصه آزاد
۳. مناقصه مذاکره ای
۴. مناقصه دو مرحله ای

۲۴- در کدامیک از روشهای اجرایی زیر میزان اعمال مدیریت پروژه تخصصی، کمتر می باشد؟

۱. روش کلید در دست
۲. روش مدیریت ساخت
۳. روش پیمانکاری عمومی
۴. روش پیمانکاری مدیریت

۲۵- در کدامیک از روشهای طرح و ساخت، تشخیص صلاحیت قبلی پیمانکار طرح و ساخت، اختیاری می باشد؟

۱. روش یک مرحله ای
۲. روش دو مرحله ای
۳. روش مبتنی بر ارزیابی
۴. روش سه مرحله ای

۲۶- قراردادی که در آن پیمانکار تضمین می کند که کل بهای قرارداد از مقدار معینی تجاوز نکند، چیست؟

۱. قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی
۲. قرارداد درصدی اضافه بر هزینه
۳. قرارداد کارمزد ثابت، اضافه بر هزینه سرمایه
۴. قرارداد با قیمت کلی

۲۷- قرارداد تامین مالی که دولت هزینه های سرمایه گذار بخش خصوصی را از طریق اجاره دادن پروژه پرداخت می کند، چیست؟

۱. BTO
۲. BLT
۳. BOO
۴. BT

۲۸- در کدامیک از قراردادهای تیپ مدیریت وظیفه عامل مدیریتی حتی در مرحله بهره برداری نیز ادامه دارد؟

۱. مدیریت ساخت
۲. پیمانکار مدیریت
۳. پیمانکار عمومی
۴. مدیریت طرح

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۲۹- سه بخش اصلی مدیریت دعاوی در مراحل مختلف اجرای طرح کدامند؟

۱. پیشگیری، شناسایی، پیگیری
  ۲. پیشگیری، کاهش ریسک ها، شناسایی
  ۳. تقسیم مسئولیت ها، شناسایی طرف های پروژه
  ۴. تقسیم مسئولیت ها، کاهش ریسک ها، پیگیری
- ۳۰- در نمودار سازمانی پروژه های دو عاملی وجود ..... به صورت عملی و واقعی بسیار مهم و حیاتی است.

۱. واحد مستندسازی
۲. واحد کنترل هزینه
۳. واحد کاهش ریسک
۴. واحد زمانبندی

www.Sanjesh3.com