

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی: گرایش: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

کد درس: ۱۲۱۶۰۳۶

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی -- دقیقه

تعداد کل صفحات: ۳

۱. حقوق شهری در کدامیک از تقسیمات علم حقوق طبقه بندی می شود؟
  - الف. حقوق بین المللی عمومی
  - ب. حقوق بین المللی خصوصی
  - ج. حقوق داخلی عمومی
  - د. حقوق داخلی خصوصی
۲. مجموعه قوانین حقوقی، جزایی و فنی که به موجب قانون باید اجرا شود را چه می نامند؟
  - الف. حقوق شهری
  - ب. مقررات شهری
  - ج. ضوابط شهری
  - د. طرح های شهری
۳. محدوده ای از شهر که شهرداری مکلف به ارائه خدمات شهری به ساکنان آن است را چه می نامند؟
  - الف. محدوده قانونی
  - ب. محدوده شهری
  - ج. محدوده استحفاظی
  - د. محدوده حریم
۴. قسمتی از زمین که در طبقه همکف برای احداث ساختمان اختصاص می یابد را چه می نامند؟
  - الف. سطح احداث بنا
  - ب. سطح خالص طبقات
  - ج. تراکم مسکونی
  - د. تراکم ساختمانی
۵. ضابطه جمعیتی برای تعریف یک نقطه به عنوان شهر چند نفر است؟
  - الف. ۲۰ هزار نفر
  - ب. ۲۵ هزار نفر
  - ج. ۵ هزار نفر
  - د. ۱۰ هزار نفر
۶. کدامیک از اقدامات زیر جزو وظایف خاص شهرداری ها است؟
  - الف. تهیه آمارهای شهری
  - ب. صدور پروانه کسب
  - ج. احداث سیل بند و دیوارهای ساحلی
  - د. تأمین میدان های عمومی خرید و فروش
۷. پیشنهاد تبدیل یک نقطه به شهر و تأسیس شهرداری در آن از وظایف کدامیک از مراجع زیر است؟
  - الف. استانداری
  - ب. هیأت وزیران
  - ج. شورای شهر
  - د. شهرداری
۸. افزاز اراضی شهری توسط کدامیک از مراجع زیر انجام می شود؟
  - الف. اداره ثبت
  - ب. شهرداری
  - ج. دادگاه
  - د. مالک
۹. ابراز قانونی مدیریت شهری کشور مندرجات چه قانونی است؟
  - الف. قانون نوسازی و عمران شهری
  - ب. قانون شهرداریها
  - ج. قانون شورای عالی شهرسازی و معماری
  - د. قانون تشکیلات شوراهای اسلامی
۱۰. حداقل سطح تفکیک برای احداث ساختمان مسکونی در «تراکم زیاد» چند متر است؟
  - الف. ۱۰۰ متر
  - ب. ۱۵۰ متر
  - ج. ۲۰۰ متر
  - د. ۲۵۰ متر
۱۱. رأی قانون در خصوص تغییر کاربری و تفکیک باغات در اراضی محدوده قانونی شهرها چیست؟
  - الف. در هیچ شرایطی مجاز نیست
  - ب. با مجوز دادگاه مجاز است
  - ج. از طریق تعاونی های مسکن مجاز است
  - د. با رعایت ضوابط مجاز است
۱۲. وظیفه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری چیست؟
  - الف. رسیدگی به تخلفات ساختمانی
  - ب. تغییر کاربری اراضی شهری
  - ج. تعیین نوع اراضی شهری
  - د. رعایت مقررات ملی ساختمان
۱۳. در کاربری های مسکونی کدامیک از موارد زیر جزء «استفاده های مشروط» است؟
  - الف. فضاهای آموزشی
  - ب. احداث پارکینگ
  - ج. احداث حسینیه و تکایا
  - د. احداث کارگاههای خانگی
۱۴. محدوده حریم شهر برای دوره چند ساله تعیین می شود؟
  - الف. ۱۰ ساله
  - ب. ۱۵ ساله
  - ج. ۲۰ ساله
  - د. ۲۵ ساله

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی: گرایش: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

کد درس: ۱۲۱۶۰۳۶

تعداد سؤال: ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی --

تعداد کل صفحات: ۳

۱۵. مطابق قانون، ارضی موات در اختیار چه کسی است؟

الف. مالک      ب. دولت      ج. شهرداری      د. مردم

۱۶. زمینی که برای احداث شهرک اختصاص می یابد، باید در چه موقعیتی واقع شده باشد؟

الف. در داخل محدوده قانونی و حریم      ب. در خارج از محدوده قانونی و حریم  
ج. در داخل محدوده حریم      د. در خارج از محدوده حریم

۱۷. عوارض درآمدهای ناشی از فعالیت های ساختمانی در حریم شهرها باید در چه زمینه ای مصرف شود؟

الف. عمران روستاهای واقع در حریم      ب. توسعه تأسیسات و تجهیزات شهری  
ج. احداث شهرداری در محدوده حریم      د. توسعه راههای ارتباطی شهرو روستا

۱۸. تصویب معیارها، ضوابط و آیین نامه های شهرسازی از وظایف چه مرجعی است؟

الف. معاونت شهرسازی و معماری      ب. شورای عالی هماهنگی ترافیک شهری  
ج. دفتر طرح های ناحیه ای و توسعه شهری      د. شورای عالی شهرسازی و معماری

۱۹. طرح احداث شهرک های مسکونی توسط چه مرجعی تصویب می شود؟

الف. شهرداری و شورای شهر      ب. کارگروه شهرسازی و معماری  
ج. سازمان برنامه و بودجه      د. مهندسان مشاور و معمار و شهرساز

۲۰. « کاهش ابعاد خانواده » جزء کدامیک از ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها است؟

الف. ضوابط فنی      ب. ضوابط سیاسی      ج. ضوابط اقتصادی      د. ضوابط زیست محیطی

۲۱. اداره امور شهرکها قبل از تاسیس شهرداری در آن، برعهده چه مرجعی است؟

الف. هیأت منتخب ساکنان و مالکان      ب. وزارت مسکن و شهرسازی  
ج. شهرداری و هیأت منتخب ساکنان      د. شهرداری و سازنده شهرک

۲۲. وظیفه کمیسیون ماده ۱۳ چیست؟

الف. نظارت بر چگونگی تعیین محدوده قانونی شهرها      ب. نظارت بر چگونگی تغییر کاربری افزاز و تقسیم اراضی

ج. نظارت بر ساخت و ساز داخل محدوده قانونی و حریم      د. نظارت بر ساخت و ساز خارج از محدوده قانونی و حریم

۲۳. تهیه و تصویب طرح های توسعه شهری چه نوع شهرهایی بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی است؟

الف. شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر      ب. شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر  
ج. شهرهای ۵۰ تا ۱۰۰ هزار نفر      د. شهرهای ۲۵ تا ۵۰ هزار نفر

۲۴. رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران چه کسی است؟

الف. وزیر مسکن و شهرسازی      ب. معاون شهرسازی و معماری  
ج. رئیس جمهور      د. معاون رئیس جمهور

۲۵. تصویب طرح های جامعه و تفصیلی شهری در شورای عالی معماری و شهرسازی مستلزم کسب حداقل چند رأی است؟

الف. ۳ رأی      ب. ۹ رأی      ج. ۶ رأی      د. ۱۲ رأی

۲۶. ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها توسط چه مرجعی تصویب می شود؟

الف. شورای عالی معماری و شهرسازی      ب. کمیسیون شهرسازی مجلس شورای اسلامی  
ج. مهندسان مشاور معمار و شهرساز      د. شورای شهرسازی استانها

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی: گرایش: جغرافیا و برنامه ریزی شهری

کد درس: ۱۲۱۶۰۳۶

تعداد سؤال: نسی ۳۰ تکمیلی -- تشریحی --

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی -- دقیقه

تعداد کل صفحات: ۳

۲۷. در کدامیک از انواع منطقه بندی ، مقررات نظارت بر بناها وجود دارد؟

الف. منطقه بندی تراکمی تک خانواری

ب. منطقه بندی تراکمی چند خانواری

ج. منطقه بندی ارتفاعی و کاربری اراضی

د. منطقه بندی ارتفاعی و تراکمی

۲۸. حداقل سرانه کاربری مسکونی شهرها در ایران چند متر است؟

الف. ۸ متر مربع

ب. ۱۰ متر مربع

ج. ۱۵ متر مربع

د. ۲۵ متر مربع

۲۹. در محدوده استحفاظی شهرها انجام کدامیک از فعالیت‌های زیر ممنوع است؟

الف. احداث هر گونه مکان صنعتی بزرگ

ب. احداث واحدهای دامداری و مرغداری

ج. احداث ساختمان مورد نیاز مزارع

د. احداث ساختمان مورد نیاز باغات

۳۰. بر اساس قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، رعایت کاربری « باغ مسکونی » مختص چه نوع اراضی است؟

الف. باغ های دارای کاربری مصوب فضای سبز

ب. باغ های فاقد کاربری مصوب فضای سبز

ج. اراضی کشاورزی دارای کاربری مصوب فضای سبز

د. اراضی آیش فاقد کاربری مصوب فضای سبز