

تعداد سوالات: فنی: ۱۴، نظری: ۳  
زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۳۰، نظری: ۲۰

نام درس: حقوق مدنی ۸  
رشته تحصیلی: گرایش: حقوق  
کد درس: ۱۲۲۳۰۵۹

\* دانشجوی گرامی: لطفاً، گزینه ۱ را در قسمت کد سری سؤال برگه پاسخنامه خود، علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.

\*\* این آزمون نمره منفی ندارد.

۱. در صورت تعدد مبیع:

الف. حق شفعه پدید نمی آید

ب. حق شفعه نسبت به کل مبیع ایجاد می شود هر چند که بعضی آن قابل شفعه نباشد

ج. حق شفعه نسبت به قسمتی از مبیع که قابل شفعه است ایجاد می شود.

د. حق شفعه صرفاً با رضایت خریدار نسبت به بعضی مبیع ایجاد می شود

۲. اگر ملک دو نفر در ممر یا مجری مشترک باشد و یکی از آنها ملک خود را با حق ممر یا مجری بفروشد:

الف. دیگری حق شفعه ندارد

ب. دیگری در مجری حق شفعه دارد که در خود ملک مشاعاً شریک باشد

ج. دیگری حق شفعه دارد هر چند در خود ملک مشاعاً شریک نباشد.

د. دیگری در صورتی حق شفعه دارد که شریک و خریدار به آن رضایت دهند.

۳. اقاله و فسخ بیع چه تأثیری بر حق شفعه دارد؟

الف. مانع پیدایش حق شفعه می شود

ب. مانع پیدایش حق شفعه نمی شود ولی مانع اعمال حق شفعه می شود

ج. اقاله مانع ایجاد حق شفعه می شود ولی فسخ مانع ایجاد حق شفعه نمی شود

د. تأثیری در ایجاد حق شفعه ندارد و حق شفعه قابل اعمال است

۴. ملکی بین علی و مسعود مشترک می باشد. علی حصه خود را ثمن معامله قرار داده و در ضمن بیعی آن را به محمود منتقل می نماید، آیا مسعود حق شفعه دارد؟

الف. حق شفعه ندارد

ب. حق شفعه دارد

ج. در صورتی حق شفعه دارد که علی به آن رضایت دهد

د. در صورتی حق شفعه دارد که علی و محمود به آن رضایت دهند

۵. احمد در سال ۸۵ باغ خود را به حسین وصیت نموده است. در سال ۸۶ همان باغ را به ناصر وصیت نمود. در سال ۸۷ از

وصیت دوم خود نسبت به ناصر رجوع می نماید، وصیت اول نسبت به حسین چه وضعیتی دارد؟

الف. وصیت اول باطل است

ب. وصیت اول غیر نافذ است

ج. به علت زائل شدن مانع، وصیت اول صحیح است

د. صحت وصیت اول به قبول مجدد حسین منوط می باشد

تعداد سوال: نظری: تکلیفی: ۱۶: ۳  
زمان آزمون (نظریه): تستی و تکلیفی: ۳۰: ۲۰

نام درس: حقوق مدنی ۸  
رشته تحصیلی: کارشناسی حقوق  
کلاس: ۱۳۲۳-۵۹

۱۸۲

۶. وصیت نمودن منافع ملکی به صورت دائم:

الف. باطل است

ب. صحیح است و عین و منافع ملک به موصی له منتقل می شود

ج. صحیح است و صرفاً منافع ملک به موصی له منتقل می شود

د. هیچکدام

۷. وصیت بر معدوم به تبع موجود چه وضعیتی دارد؟

الف. صحیح است

ب. باطل است

ج. غیر نافذ است

د. نسبت به معدوم باطل و نسبت به موجود صحیح است

۸. هرگاه مالی به ورشکسته ای وصیت گردد، قبول یا رد وصیت به عهده چه شخصی یا مرجعی خواهد بود؟

الف. مدیر تصفیه

ب. طلبکاران

ج. ورشکسته

د. دادگاه

۹. اگر در شخصی موجبات ارث (نسب و سبب) جمع باشد:

الف. صرفاً از جهت نسب ارث می برد

ب. صرفاً از جهت سبب ارث می برد

ج. از هر دو جهت ارث می برد

د. صرفاً از جهتی ارث می برد که میزان آن در ترکه بیشتر است

۱۰. صادق یک قطعه زمین خود را به پسر و دخترش وصیت می نماید، سهم هر کدام از فرزندان در موصی به چقدر خواهد بود؟

الف.  $\frac{1}{3}$  سهم پسر و  $\frac{1}{3}$  سهم دختر

ب.  $\frac{2}{3}$  سهم پسر و  $\frac{1}{3}$  سهم دختر

ج.  $\frac{2}{3}$  سهم پسر و  $\frac{1}{3}$  سهم دختر

د.  $\frac{1}{3}$  سهم پسر و  $\frac{2}{3}$  سهم دختر

۱۱. میزان سهم الارث خنثی مشکله چقدر است؟

الف. نصف سهم الارث یک پسر در همان طبقه

ب. نصف سهم الارث یک دختر در همان طبقه

ج. به اندازه سهم یک پسر در همان طبقه

د. نصف مجموع سهم یک پسر و یک دختر در همان طبقه

۱۲. رد ترکه به معنای:

الف. رد ملک ترکه است

ب. رد مدیریت ترکه و خودداری از تصفیه ترکه

ج. رد ملک ترکه و رد مدیریت ترکه و خودداری از تصفیه ترکه است

د. هیچکدام

۱۳. قبول بی قید و شرط ترکه:

الف. اماره وجود و کفای ترکه است و می توان خلاف آن را ثابت نمود

ب. اماره وجود و کفای ترکه است و نمی توان خلاف آن را ثابت نمود

ج. اقرار بر وجود و کفای ترکه است و نمی توان خلاف آن را ثابت نمود

د. اقرار بر وجود و کفای ترکه است و می توان خلاف آن را ثابت نمود

نام درس: حقوق مدنی ۸

رشته: حقوق

کد پرسن: ۱۲۲۳۰۵۹

تعداد سوالات تئوری: ۱۶

زمان آزمون (تئوری): ۳۰ دقیقه

تعداد سوالات عملی: ۳

زمان آزمون (عملی): ۲۰ دقیقه

۱۴. اگر وارثی بعد از تملک ترکه و پیش از تقسیم آن کافر شود:

الف. از ارث معزوم می شود زیرا ایمان در زمان تحقق ارث و تقسیم شرط می باشد

ب. از ارث معزوم نمی شود زیرا ایمان در زمان تحقق ارث شرط می باشد نه تقسیم ارث

ج. سهم او به نصف تقلیل پیدا می کند

د. سهم او به ربع تقلیل پیدا می کند

۱۵. جایزه ای که بعد از فوت و قبل از تصفیه ترکه به حساب پس انداز متوفی نعلق گرفته باشد:

الف. جزو اموال وراث محسوب می شود و طلبکاران در آن حقی ندارند.

ب. جزو اموال وراث محسوب می شود ولی طلبکاران متوفی می توانند طلب خود را از محل آن وصول نمایند.

ج. جزو ترکه محسوب می شود و طلبکاران متوفی می توانند طلب خود را از محل آن وصول نمایند.

د. جزو ترکه محسوب می شود ولی طلبکاران متوفی نمی توانند طلب خود را از محل آن وصول نمایند.

۱۶. در صورتی که تمام ورثه و اشخاصی که در ترکه شرکت دارند حاضر باشند:

الف. به هر نحوی که بخواهند می توانند ترکه را بین خود تقسیم نمایند

ب. به هر نحوی که بخواهند می توانند ترکه را بین خود تقسیم نمایند اما اگر در بین آنها محجور باشد، تقسیم ترکه توسط

نمایندگان آنها در دادگاه به عمل می آید

ج. به هر نحوی که بخواهند می توانند ترکه را بین خود تقسیم کنند هر چند که در بین آنها محجور باشد

د. حق ندارند به هر نحوی که بخواهند ترکه را بین خود تقسیم نمایند هر چند که بین آنها محجور نباشد

### سوالات تشریحی

۱. نحوه تقسیم ارث متواترین در موارد هدم و غرق را بنویسید؟ (۲ نمره)

۲. علی مال منافع خود را وصیت نموده است. بیان نمائید که منافع وصیت شده به چه شکل از ثلث اخراج می شود؟ (نحوه

تقسیم منافع و محاسبه آن از ثلث دارائی مد نظر می باشد) (۲ نمره)

۳. شخصی فوت می نماید وراثت حین الفوت عبارتند از: ۲ عمو، ۲ عمه (یکی امی و دیگری ابی)، یک خواهر و ۳ پسر یا

توجه به اینکه میزان دارائی متوفی ۹۰ میلیون تومان می باشد. سهم هر وراث در ترکه را بیان نمائید؟ (۲ نمره)