

نام درس: اصول و مقررات پیمان

تعداد سؤال: نسی: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --

رشته تحصیلی: گرایش: مهندسى مدیریت پروژه

کد درس: ۱۳۱۲۰۱۶

* دانشجوی گرامی: لطفاً گزینه ۱ را در قسمت کد سرى سؤال برگه پاسخنامه خود، علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.

* این آزمون نمره منفی ندارد.

۱. طرحهای عمرانی که برای انجام برنامه های رفاه اجتماعی و عملیات زیر بنایی، جهت تسهیل کلیه وظایف دولت توسط بخش خصوصی و یا دستگاه اجرائی، اجرا می گردد جزء کدامیک از طرحهای عمرانی می باشند؟

الف. طرح مطالعاتی

ب. طرح عمرانی غیر انتفاعی

ج. طرح عمرانی انتفاعی

د. بستگی به شرایط پروژه ممکن است تمامی موارد صحیح باشد.

۲. تشخیص صلاحیت و طبقه بندی مهندسین مشاور و پیمانکاران، به منظور طراحی و اجرای طرحهای عمرانی توسط چه ارگانی صورت می گیرد؟

الف. سازمان مدیریت و برنامه ریزی

ب. وزارت مسکن و شهر سازی

ج. وزارت کشور

د. استانداری

۳. در طول زمان اجرای طرحهای عمرانی، هزینه های مستقیم با توجه به پیشرفت طرح، یافته و هزینه های غیر مستقیم، می یابد.

الف. افزایش - کاهش

ب. افزایش - افزایش

ج. کاهش - افزایش

د. کاهش - کاهش

۴. تهیه و تصویب موافقت نامه طرحهای عمرانی، به ترتیب توسط چه سازمان یا ارگانی انجام می شود؟

الف. دستگاه اجرائی - دستگاه اجرائی

ب. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - دستگاه اجرائی

ج. دستگاه اجرائی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

د. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۵. تهیه و تصویب اسناد و مدارک قرارداد، در طرحهای عمرانی به ترتیب توسط چه ارگانی انجام می شود؟

الف. مهندسین مشاور - دستگاه اجرائی

ب. سازمان مدیریت و برنامه ریزی - دستگاه اجرائی

ج. مهندسین مشاور - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

د. دستگاه اجرائی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۶. در طرحهای عمرانی چه قسمتهایی از کار صورت مجلس می گردد؟

الف. قسمتهایی از کار که به آنها تعدیل تعلق نمی گیرد.

ب. قسمتهایی از کار که ممکن است در ادامه کار پوشیده شده و مخفی گردد و اندازه گیری آن مقدور نباشد.

ج. قسمتهایی از کار که در فهرست بهاء قیمتی برای آن مشخص نشده است.

د. قسمتهایی از کار که تهیه مواد و مصالح آن در شرایط خصوصی پیمان به عهده کارفرما می باشد.

تعداد سؤال: نسی: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --

زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۵۰ تشریحی: --

نام درس: اصول و مقررات پیمان
 رشته تحصیلی: گرایش: مهندسی مدیریت پروژه
 کد درس: ۱۳۱۲۰۱۶

۷. انتخاب مهندسین مشاور به چه صورت انجام می شود؟

الف. مناقصه محدود

ب. مناقصه آزاد (عمومی)

ج. از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی و به شکل گزینشی

د. همه موارد

۸. هزینه های حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین، به عهده چه کسی است ؟

الف. بهره بردار ب. پیمانکار ج. کارفرما د. کارفرما و بهره بردار با توافق هم

۹. کدامیک از گزینه های زیر جزء هزینه های بالا سری کار نمی باشد؟

الف. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات، هزینه صندوق کارآموزی

ب. سود پیمانکار، هزینه مستمر کارگاه

ج. هزینه مالیات، هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

د. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه، هزینه تهیه اسناد برای شرکت در مناقصه ها

۱۰. بطور معمول چند درصد از مبلغ صورت وضعیت، به عنوان تضمین حسن انجام کار، کسر می گردد؟

الف. ۵ درصد ب. ۱۰ درصد ج. ۱۵ درصد د. ۲۵ درصد

۱۱. در عملیات موضوع پیمان، جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر کار و مبلغ کارهای با قیمت جدید، حداکثر چند درصد مبلغ اولیه پیمان است؟

الف. ۱۰ درصد ب. ۱۵ درصد ج. ۲۰ درصد د. ۲۵ درصد

۱۲. در قراردادهای پیمانکاری قسط اول مبلغ پیش پرداخت، چگونه پرداخت می شود؟

الف. معادل ۸ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از تجهیز کارگاه

ب. معادل ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از تجهیز کارگاه

ج. معادل ۸ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از تحویل زمین

د. معادل ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و پس از تحویل زمین

۱۳. کارفرما با موافقت پیمانکار، حداکثر چند ماه می تواند کارگاه را به حالت تعلیق درآورد؟

الف. ۳ ماه ب. ۶ ماه ج. ۸ ماه د. ۱۰ ماه

۱۴. کدامیک از گزینه ها از اعضای هیات تحویل موقت نمی باشد؟

الف. نماینده کارفرما ب. نماینده مهندس مشاور

ج. نماینده پیمانکار د. نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۱۵. کدامیک از گزینه های زیر قرارداد کلید در دست را توصیف می کند؟

الف. پذیرش مسئولیت ساخت و بهره برداری صحیح از پروژه توسط مشاور و پیمانکار

ب. پذیرش مسئولیت ساخت بصورت کامل توسط پیمانکار و تحویل کار تمام شده به کارفرما

ج. پذیرش مسئولیت طراحی بصورت کامل توسط مشاور و تحویل نقشه های آماده ساخت به پیمانکار

د. پذیرش مسئولیت تمام مراحل طراحی و ساخت توسط پیمانکار و تحویل کار آماده بهره برداری به کارفرما

تعداد سؤال: نسی: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --

زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۵۰ تشریحی: --

نام درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی: گرایش: مهندسى مدیریت پروژه

کد درس: ۱۳۱۲۰۱۶

۱۶. چه نوع قراردادی، به دلیل کمبود منابع سرمایه ای بخش دولتی، برای ساخت پروژه های زیر بنایی کاربرد داشته و روشی برای تامین منابع مالی پروژه ها می باشد؟

الف. روش EPC ب. روش BOT ج. روش طرح و ساخت د. روش کلید در دست

۱۷. قرارداد..... عمدتا برای اجرای طرح های نفت و گاز و به صورت خرید خدمت کاربرد دارد به گونه ای که شرکت سرمایه گذار خارجی، اصل و فرع هزینه های مربوط به سرمایه گذاری شرکت خود را از طریق دریافت محصولات تولیدی و فرآورده های نفتی استرداد می کند.

الف. فاینانس ب. بیع متقابل ج. کلید در دست د. BOT

۱۸. در قرارداد..... یک بانک خارجی، وامی را به منظور عملیات معینی به کشور صاحب مخازن نفتی می پردازد، به گونه ای که کنترلی روی چگونگی هزینه کردن آن نداشته و نیز تعهدی هم برای سود دهی طرح ندارد، بلکه در سررسید سرمایه گذاریش، اصل و فرع آن را از دولت یا بانک تضمین کننده قرارداد دریافت می کند.

الف. EPC ب. بیع متقابل ج. فاینانس د. BOT

۱۹. کدامیک از گزینه های زیر در مورد وظایف پیمانکار مدیریت ساخت، صحیح نمی باشد؟

الف. پیمانکار مدیریت ساخت، هماهنگ کننده و یکپارچه کننده فعالیتهای فاز طراحی و ساخت است.

ب. پیمانکار مدیریت ساخت، کنترل کننده فعالیتهای اجرایی در فاز ساخت است و مسئولیت اجرای صحیح پروژه را بر عهده دارد.

ج. پیمانکار مدیریت ساخت، مسئول هماهنگی مابین پیمانکاران و رفع مشکلات مرحله ساخت می باشد.

د. پیمانکار مدیریت ساخت، رأسا بعضی از قسمتهای کار را در مرحله طراحی و ساخت انجام داده و درگیر انجام عملیات ساخت می شود.

۲۰. جمله " در این روش کارفرما با یک پیمانکار اصلی واجد صلاحیت قرارداد منعقد می کند و او بعدا بخشی از کارها را به پیمانکاران متخصص واگذار کرده و بخشی دیگر از کارها را نیز توسط نیروهای متخصص خود به انجام می رساند " توصیف کدام روش اجرا است ؟

الف. روش پیمانکاری عمومی ب. روش مدیریت ساخت

ج. روش پیمانکاری مدیریت د. روش امانی

۲۱. در کدامیک از روشهای اجرایی زیر، میزان دخالت و درگیری کارفرما در عملیات اجرایی پروژه، بیشتر است؟

الف. روش امانی ب. روش پیمانکاری عمومی

ج. روش پیمانکاری مدیریت د. روش کلید در دست

۲۲. در کدامیک از روشهای اجرایی زیر، میزان اعمال مدیریت پروژه تخصصی، بطور مطلوب انجام می گیرد؟

الف. روش کلید در دست ب. روش سنتی (مثلی)

ج. روش مدیریت ساخت د. روش پیمانکاری عمومی

تعداد سؤال: نسی: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --

زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۵۰ تشریحی: --

نام درس: اصول و مقررات پیمان
رشته تحصیلی: گرایش: مهندسى مدیریت پروژه
کد درس: ۱۳۱۲۰۱۶

۲۳. انتخاب یک روش قراردادی مناسب برای اجرای پروژه، بطور متوسط چند درصد می تواند هزینه های یک پروژه را کاهش دهد؟

- الف. حداکثر ۵ درصد
ب. حداکثر ۱۰ درصد
ج. حداکثر ۱۵ درصد
د. حداکثر ۲۰ درصد

۲۴. کدامیک از گزینه های زیر جزء دلائل انتخاب روش های دو عاملی در اجرای پروژه های عمرانی و صنعتی نمی باشد؟

- الف. کوتاه شدن مدت زمان پروژه و کاهش ادعاها
ب. قطعیت دادن به هزینه ها و نیز به برنامه زمان بندی پروژه
ج. کاهش هزینه ها و ارتقاء قابلیت ساخت و نوآوری
د. ریسک پذیری بیشتر کارفرما در پروژه های دو عاملی

۲۵. کدامیک از جملات زیر صحیح نیست؟

الف. در انتخاب پیمانکار طرح و ساخت در روش یک مرحله ای، درصد بالایی از طراحی باید انجام شده باشد تا مقایسه قیمت ها امکانپذیر باشد.

ب. در انتخاب پیمانکار طرح و ساخت در روش دو مرحله ای، ابتدا طرح های فنی پیمانکاران بررسی شده و سپس از پیمانکارانی که طرح آنها مورد قبول قرار گرفته، دعوت به ارائه قیمت می شود.

ج. در انتخاب پیمانکار طرح و ساخت در روش دو مرحله ای، برنده یا بر اساس پائین ترین قیمت و یا با رعایت نوع طرح فنی، انتخاب می گردد.

د. در انتخاب پیمانکار طرح و ساخت در روش مبتنی بر ارزشیابی، درصد بیشتری از طراحی باید انجام گرفته باشد زیرا در این روش پیمانکار بر اساس عملکرد گذشته و تجربه و تخصص خود انتخاب می گردد.

۲۶. در کدامیک از روشهای اجرایی زیر، میزان همپوشانی مراحل طراحی و ساخت بیشتر است؟

- الف. روش پیمانکار عمومی
ب. روش امانی
ج. روش کلید در دست
د. روش سنتی (مثلثی)

۲۷. تفاوتهای اصلی در انواع روش های طرح و ساخت (یک مرحله ای/ دو مرحله ای/ مبتنی بر ارزشیابی) شامل کدامیک از موارد زیر است؟

- الف. میزان تکمیل طراحی در زمان پیشنهاد قیمت
ب. تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت
ج. ضوابط و مبنای انتخاب برنده و نحوه واگذاری کار
د. همه موارد

۲۸. در کدامیک از روشهای طرح و ساخت، تشخیص صلاحیت قبلی پیمانکار طرح و ساخت، الزامی نمی باشد؟

- الف. روش یک مرحله ای
ب. روش دو مرحله ای
ج. روش مبتنی بر ارزشیابی
د. گزینه الف و ب

نام درس: اصول و مقررات پیمان

تعداد سؤال: ۳۰ تکمیلی: — تشریحی: —

رشته تحصیلی: گرایش: مهندسى مدیریت پروژه

کلاس: ۱۳۱۲۰۱۶

۲۹. در انواع روش های طرح و ساخت، انتخاب پیمانکار در روش یک مرحله ای بر اساس و در روش مبتنی بر ارزشیابی بر اساس صورت می گیرد.

الف. مناقصه - مناقصه ب. مذاکره - مذاکره ج. مذاکره - مذاکره د. مذاکره - مناقصه

۳۰. کدامیک از موارد زیر جزء ویژگیهای قیمت گذاری به روش مبلغ مقطوع در قراردادهای طرح و ساخت نمی باشد؟

الف. سهولت در تنظیم صورت وضعیتها ب. محدود شدن دعاوی پیمانکار

ج. کاهش و احتمالاً حذف قیمتهای جدید د. حداقل شدن ریسک پیمانکار