

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۳۳

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۳۰ نمره: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی ۱۵ دقیقه

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۴

۱. موضوع حق عینی همیشه .....

الف. غیر منقول ذاتی است.

ج. روابط غیر مالی اشخاص است.

۲. حق عینی تبعی حقی است .....

الف. که در آن منافع مال موضوع حق ، به دارنده حق تعلق ندارد .

ب. که در آن منافع مال موضوع حق به دارنده حق تعلق دارد.

ج. مستقل و غیر وابسته به حق دیگر است.

د. نسبی که متضمن حق تعقیب و تقدم نمی باشد.

۳. کدامیک از اموال زیر از مباحات است؟

الف. اموال مجهول المالک

ب. اراضی موات

ج. اراضی مشاع

د. اموال متوفای بلا وارث

۴. ماهیهای موجود در دریا

الف. ملک است و مال نیست

ب. هم مال است و هم ملک

ج. مال است و ملک نیست

د. نه مال است نه ملک

۵. منظور از حيازت چیست؟

الف. تصرف و وضع يد با مهيا کردن وسایل تصرف

ب.. استیلاء و تحجیر

ج. تصرف در اموال مجهول المالک

د. وضع يد بر اموال مجهول المالک

۶. هر کس در زمین مباح نهري بکند.....

الف. اصولاً مالک آن می شود.

ب. اگر متصل به رودخانه نکند حق اولییتی برای او ایجاد نمی شود.

ج. اگر متصل به رودخانه کند نهر را احیاء کرده و مالک آن می شود.

د. اگر متصل به رودخانه کند تحجیر محسوب می شود.

۷. کدام عبارت مصداق حیوان ضالّه است؟

الف. حیوان مملوک بدون متصرف

ب. حیوان بدون صاحب

ج. حیوان متمکن از دفاع خود

د. حیوان مملوک در چراگاه

۸. مال مملوکی که بدون متصرف یافت شود در اصطلاح چه نام دارد؟

الف. لُقْطه

ب. اَلْقِیْط

ج. ضالّه

د. ملْتَقَط

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۳۳

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: ۳۰ نمره: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی ۲۰ دقیقه

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۴

۹. ماده ۳۱ قانون مدنی بیان می‌دارد: هیچ مالی را از تصرف صاحب آن نمی‌توان بیرون کرد مگر به حکم قانون، بیانگر کدام ویژگی مالکیت است؟

الف. مطلق بودن ب. دائمی بودن ج. انحصاری بودن د. عمومی بودن

۱۰. تصرف در دیوار مشترک به چه نحوی ممکن است؟

الف. تصرفاتی که وضع دیوار را تغییر نمی‌دهد.

ب. تصرف هر یک از شرکاء محدود به حق دیگری است.

ج. اصولاً هیچکدام از دو شریک نمی‌تواند در دیوار دریاچه و رف باز کند

د. هر سه مورد فوق صحیح است.

۱۱. اتصال منظم دو بنا به گونه‌ای که آجرهای آن دو به هم قفل باشد چه نام دارد؟

الف. ترشیف ب. ترصیف ج. حیات د. ترفیق

۱۲. تصرف در دیوار مشترک.....

الف. با اذن شریک اشکال ندارد

ب. در حدود عرف بدون اذن شریک اشکال ندارد

ج. با رعایت قاعده‌ی لاضرر فاقد اشکال است.

د. مطلقاً بی اشکال است

۱۳. کدام عبارت صحیح است؟

الف. حریم از اقسام حق انتفاع و موضوع آن منفی است.

ب. حریم از اقسام حق ارتفاق و موضوع آن مثبت است.

ج. مبنای شناسایی حریم جلوگیری از ضرر صاحب ملک است.

د. اصولاً حریم در ملک ایجاد می‌شود نه در زمین موات.

۱۴. هزینه انتفاع از هر حقی به عهده ..... و هزینه نگهداری از آن به عهده ..... است.

الف. صاحب حق، صاحب ملک ب. صاحب حق، صاحب حق

ج. صاحب ملک، صاحب حق د. صاحب ملک، صاحب ملک

۱۵. کدام عبارت صحیح نیست؟

الف. حقی است عینی و قائم به ملک

ب. حقی است که جدای از ملک قابل انتقال نیست.

ج. حقی است که تابع و فرع مالکیت زمین است.

د. حقی است شخصی در ملک دیگری

۱۶. چشمه واقع در زمین کسی متعلق به کیست؟

الف. اصولاً به مالک زمین تعلق دارد.

ب. تعلق به مدعی مالکیت چشمه دارد.

د. مشترک بین مالک و جامعه ترفیع زیاکی انموونه سوالات آزمون دانشگاه ها

جزوات و کتب و مقالات و مبتموهای جامع آموزش آنلاین

تعداد سؤال: ۳۰ نمره: ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۳۳

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

 زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۴۰ نمره تشریحی نمره  
 [ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ] ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد

تعداد کل صفحات: ۴

۱۷. حق داشتن در و شبکه و ناودان چه نوع حق ارتفاقی است؟

الف. مداوم ب. متناوب ج. نمایان د. پنهان

۱۸. حق انتفاع در دارایی شخص منتفع حقی.....است.

الف. دائمی ب. مستقل و اصلی ج. تبعی و عینی د. تبعی دائمی

۱۹. مالی که در زمین پنهان شده و بر حسب اتفاق پیدا می شود چه نام دارد؟

الف. معض ب. لقطه ج. ضالّه د. دفینه

۲۰. ضابطه اصلی در تشخیص مال غیر منقول و منقول چیست؟

الف. ارزش داشتن ب. تملک و عدم تملک ج. قابلیت و امکان حمل و نقل د. تصرف حقوقی و حقیقی

۲۱. زمین و معادن و سنگهای آن چه نوع مالی هستند؟

الف. غیر منقول تبعی ب. غیر منقول ذاتی

ج. غیر منقولی که در حکم منقول است د. منقولی که در حکم غیر منقول است.

۲۲. حقی که موضوع آن مال غیر منقول باشد.....

الف. به تبعیت از موضوع خود غیر منقول به شمار می آید.

ب. ممکن است منقول باشد.

ج. قابل تقسیم به منقول و غیر منقول است.

د. غیر منقول ذاتی است.

۲۳. کلیه دیون از قبیل قرض و ثمن بیع و مال الاجاره عین مستأجره از حیث صلاحیت محاکم.....

الف. از اموال منقول است. ب. در حکم منقول است.

ج. در حکم غیر منقول است. د. از موارد غیر منقول است.

۲۴. کدام یک از دعاوی زیر تابع غیر منقول است؟

الف. دعاوی راجع به دین ناشی از صلح مال غیر منقول

ب. دعاوی راجع به ثمن در بیع مال غیر منقول

ج. دعاوی راجع به اجرة المسمى (مال الاجاره) مال غیر منقول

د. دعاوی راجع به اجرت المثل مال غیر منقول

۲۵. کدام گزینه زیر از موارد انتقال پذیر هستند؟

الف. حق انتفاع ب. وقف ج. مال حبس شده به حکم قانون د. مال مرهون

۲۶. حق شفعه در چه صورتی ایجاد نمی شود؟

الف. انتقال به قصد بیع شده باشد. ب. شریکان دو نفر باشند.

ج. مال غیر قابل تقسیم باشد. د. ملکیت به حال اشاعه باشد.

نام درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی: گرایش: حقوق

کد درس: ۳۰۱۱۳۳

نیمسال دوم ۸۲-۸۳

تعداد سؤال: هفتی ۳۰ تکمیلی - تشریحی -

زمان امتحان: هفتی و تکمیلی ۴۰ دقیقه تشریحی دقیقه

[ استفاده از ماشین حساب مجاز نیست ☆ سوالات تستی نمره منفی دارد ]

تعداد کل صفحات: ۴

۲۷. در حق انتفاع.....

الف. منفعت به مالک عین تعلق ندارد.

ب. صاحب حق صرفاً می تواند از آن منتفع گردد.

ج. صاحب حق علاوه بر مالکیت عین حق انتفاع هم دارد.

د. هرگاه منفعت به مالکیت صاحب حق در می آید ولی عین در مالکیت مالک آن است.

۲۸. کدامیک از منافع زیر در اثر توافق مالک با دیگران بوجود می آید؟

الف. منافع طبیعی ب. منافع مصنوعی ج. منافع تبعی د. منافع عهده

۲۹. کدامیک از موارد زیر از اسباب اصلی تملک به شمار می آید؟

الف. احیاء ب. ارتفاق ج. انتفاع د. تصرف

۳۰. تصرفی دلیل مالکیت است که .....

الف. به عنوان مالکیت باشد. ب. تصرف دیگری نداشته باشد.

ج. تصرف مشروع باشد. د. الف و ج صحیح است.