

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵
 زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۶۰ دقیقه
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: مدیریت عمران
 رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۵)

مجاز است.

استفاده از: —

کد سری سؤال: یک (۱)

امام علی^(ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. اداره امور دولتی در آغاز تحت تأثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

الف. کنترل مردم ب. کنترل حکومت ج. نیاز فنی د. مهارت انسانی

۲. به موجب کدام اصل از اصول مدیریت قدرت تصمیم‌گیری سریع و مؤثر به جانشین مدیر در یک سازمان شهری داده می‌شود؟

الف. اصل کارایی ب. اصل اختیار ج. اصل تخصص د. اصل انعطاف‌پذیری

۳. کدام شیوه تفکر زیر برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره‌ساز است؟

الف. تفکر فرایندی ب. تفکر قیاسی ج. تفکر تطبیقی د. تفکر استنتاجی

۴. مهم‌ترین مشکل مدیران در مورد پراکندگی و رشد اندیشیده شهر تحت تأثیر کدام عامل زیر بوجود می‌آید؟

الف. اتکاء و وابستگی ب. تزلزل اقتصادی ج. فقدان نقشه و برنامه د. جابجایی صنایع

۵. هدف اساسی در مدیریت نوین شهری کدام است؟

الف. رشد پایدار شبکه شهری ب. رشد پایدار مناطق شهری در سطح محلی

ج. تمرکزگرایی مدیریت شهری د. بخشی‌نگری در سطح مناطق و حوزه‌های شهری

۶. سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه زیر می‌باشد؟

الف. همسویی با اهداف ملی ب. دارای استقلال از جهت هدف

ج. همسویی با اهداف برنامه منطقه‌ای د. همسویی با مقررات قانونی کشور

۷. دیدگاه مشترک در رابطه با مراحل رشد کلان شهرها در کشورهای جهان سوم و کشورهای توسعه یافته چیست؟

الف. رشد کلان شهرها به طور طبیعی ب. بخودی خود به مرحله نزول و تعادل خواهند رسید

ج. رشد اتفاقی کلان شهرها د. تأثیر جبرگرایانه نیروهای کور اقتصادی-اجتماعی

۸. کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر چه آثاری بر روی اراضی شهری خواهد گذاشت؟

الف. اراضی اشغال شده مسئله‌دار و تخریب منابع ب. وضع مالیات و قیمت‌گذاری نامتعادل

ج. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی د. افزایش تراکم خالص در اراضی شهری

۹. تأثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه‌های گوناگون شهری دارای چه پیامدی در مدیریت کلان شهرها می‌باشد؟

الف. تخریب منابع انسانی ب. مشکل سازی تخصیص کاربریها

ج. ضعف اجرایی مؤسسات و ناهماهنگی بین ارگانها د. ناممکن شدن تدوین مقررات سیاست‌گذاریهای مناسب

تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۶۰ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۵)

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: ---

مجاز است.

۱۰. اثر منفی دستورالعمل توقف کامل و یا موقت طرح در شهر چیست؟
 - الف. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری
 - ب. کند شدن رشد اقتصادی
 - ج. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همجوار
 - د. افزایش قیمت زمین در مناطق هم جوار
۱۱. با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن خواهد رسید؟
 - الف. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه
 - ب. استقرار کاربریهایی که به مثابه فیلتر عمل کنند
 - ج. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر
 - د. تهیه نقشه مناطق و تأسیسات و تجهیزات در معرض خطر
۱۲. مهم ترین بحرانی که مدیران شهری در کشورهای در حال توسعه با آن مواجه اند چیست؟
 - الف. ضعف نظارت
 - ب. کمبود آمار و اطلاعات
 - ج. پایین بودن تسهیلات اعتباری دولت
 - د. ناکافی بودن منابع مالی
۱۳. در کشورهایی که از نظر ساختار سیاسی مبانی مردم سالاری حاکم است نظارت بر جریان اداره امور شهری چگونه صورت می پذیرد؟
 - الف. از طریق انجمن های صنفی
 - ب. از طریق نمایندگان مجلس
 - ج. از طریق شوراهای
 - د. از طریق سازمانهای همیاری شهرداری
۱۴. کدام گزینه زیر گویای ظرفیت نهادی شهر در یک کشور می باشد؟
 - الف. تمرکز گرایی از برنامه ریزی و اختیارات مدیریتی
 - ب. هماهنگی افقی و عمودی بین سازمان
 - ج. حضور بخش غیر رسمی در توسعه شهر
 - د. پیچیدگی مسئولیت ها و کارکرد سازمانهای شهری
۱۵. در طی ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ تأکید عمده مدیریت شهری بر چه نوع برنامه هایی بوده است؟
 - الف. برنامه هایی همراه با طرح های عظیم خدمات شهری
 - ب. برنامه هایی همراه با طرح عظیم بین المللی
 - ج. برنامه هایی همراه با طرح های خرد و محدود
 - د. برنامه هایی همراه با طرح های بلند مدت
۱۶. مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش محیط شهری چیست؟
 - الف. استفاده از سیستم اطلاعاتی جغرافیایی
 - ب. حقوق و قوانین شهری
 - ج. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی
 - د. طرح های فرا دست منطقه ای

تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵
 زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۶۰ دقیقه
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: مدیریت عمران
 رشته تحصیلی و کد درس: جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۵)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: — مجاز است.

۱۷. کدام منبع درآمدی شهرداری جزو عوارض توأم با مالیات محسوب می‌شود؟
- الف. حق الثبت دفاتر اسناد رسمی ب. عوارض گمرگی
- ج. عوارض بر پروانه‌های کسب و فروش د. عوارض نوسازی
۱۸. مهم‌ترین وسیله‌ای که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده واقع می‌گردد، چیست؟
- الف. مقررات منطقه‌بندی ب. امکانات فنی شهرداری ج. نیازهای عمرانی شهر د. نقشه‌های پایه
۱۹. کدام طرح توسعه شهری از جهت زمانی افق معینی ندارد؟
- الف. طرح جامع ب. طرح تفصیلی ج. طرح هادی د. طرح ساختاری
۲۰. نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرا طرح‌های توسعه شهری به عهده کدام دستگاه زیر می‌باشد؟
- الف. سازمان مسکن و شهرسازی ب. سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی
- ج. شهرداریها د. شورای عالی شهرسازی استان

سؤالات تشریحی

۱. مشکلات شهرنشینی در عصر حاضر را توضیح دهید. (۱ نمره)
۲. حدود و نحوه انتخاب سیاست‌ها توسط مدیران شهری بر اساس چه عواملی مشخص می‌گردد، توضیح دهید. (۱/۵ نمره)
۳. سیاست‌های مدیریت شهری در کشورهای در حال توسعه را به‌طور خلاصه بنویسید. (۱/۵ نمره)
۴. موانع محلی و خاص که در کاهش درآمد شهرداریها مؤثرند را بنویسید و چهار طریق برای دستیابی شهرداریها به خودکفایی را نام ببرید. (۱/۵ نمره)
۵. ساختار نظام برنامه‌ریزی شهرهای مجازی را به اختصار بنویسید. (۱/۵ نمره)