

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - (۱۲۲۳۰۴۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

امام علی (ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهااست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. طبق قانون مدنی، بیع عبارتست از:

الف. تملیک عین به عین

ب. تملیک عین به عوض معلوم

ج. تملیک عوض معلوم به عین

د. تملیک عین به پول

۲. در بیع کلی:

الف. انتقال مالکیت از تاریخ عقد صورت می‌گیرد

ب. انتقال مالکیت پس از تعیین فرد معین از بین افراد کلی صورت می‌گیرد

ج. انتقال مالکیت پس از تعیین فرد معین از بین افراد کلی و تسلیم صورت می‌گیرد

د. پس از گذشت یک هفته از تاریخ عقد صورت می‌گیرد هر چند که مبیع تسلیم نشده باشد

۳. اموال فکری مانند نرم افزارهای کامپیوتری:

الف. منفعت محسوب می‌شوند و می‌توان آنها را موضوع بیع قرار داد

ب. منفعت محسوب می‌شود ولی نمی‌توان آنها را موضوع بیع قرار داد

ج. حق محسوب می‌شوند و می‌توان آنها را موضوع بیع قرارداد

د. عین محسوب می‌شوند و می‌توان آنها را موضوع بیع قرار داد

۴. بیع معاطاتی عبارتست از:

الف. بیع به داد و ستد

ب. بیعی که ثمن آن موجد است

ج. بیعی که مبیع آن موجد است

د. بیعی که ثمن و مبیع آن موجد است

۵. قدرت بر تسلیم مبیع:

الف. در زمان عقد شرط است

ب. در زمان تسلیم شرط است

ج. در زمان عقد و تسلیم شرط است

د. در زمان انتقال مالکیت شرط است

۶. در صورتی که هنگام تشکیل عقد، قدرت بر تسلیم وجود داشته ولی بعداً سلب شده باشد:

الف. عقد بیع از زمان سلب قدرت، منفسخ می‌شود خواه مبیع عین معین باشد خواه کلی

ب. عقد بیع از زمان سلب قدرت، باطل می‌شود خواه مبیع عین معین باشد خواه کلی

ج. عقد بیع از زمان سلب قدرت، منفسخ می‌شود در صورتی که مبیع کلی باشد

د. عقد بیع از زمان سلب قدرت، منفسخ می‌شود در صورتی که مبیع عین معین باشد

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق — (۱۲۲۳۰۴۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۷. « الف » در مقابل « ب » تعهد به فروش یک واحد آپارتمانی را می نماید که در تاریخ قرار داد موجود نیست و ظرف ۶ ماه ساخته می شود؟

الف. چنین قراردادی بیع محسوب می شود

ب. چنین قراردادی باطل است

ج. چنین قراردادی تعهد بر بیع محسوب می شود

د. چنین قراردادی بیع محسوب می شود ولی انتقال مالکیت منوط به ساخت آپارتمان می باشد

۸. بیع یک دستگاه آپارتمان به صورت کلی:

الف. صحیح است ب. باطل است ج. غیر نافذ است د. توسط طرفین قابل فسخ می باشد

۹. در صورتی که کمیت و مقدار جنبه اساسی داشته باشد، در صورت کسر مبیع:

الف. خریدار صرفاً تبعض صفقه دارد

ب. به میزان کسری از ثمن کم می شود و خریدار خیار تبعض صفقه دارد

ج. خریدار صرفاً خیار تخلف از شرط دارد

د. خریدار نمی تواند معامله را به هم بزند و صرفاً می تواند به میزان کسری از ثمن کم کند

۱۰. علی و احمد بیعی را منعقد می نمایند و نسبت به این مسأله که حمل از توابع مبیع محسوب می شود، جاهلند، اگر عرف و عادت آن را جزو توابع مبیع محسوب نمایند:

الف. حمل به مشتری تعلق خواهد داشت ب. حمل به فروشنده تعلق خواهد داشت

ج. حمل به حاکم تعلق خواهد داشت د. حمل به هر دو تعلق خواهد داشت

۱۱. بر طبق کنوانسیون بیع بین المللی کالا، مالکیت مبیع چه زمانی به خریدار منتقل می شود؟

الف. زمان انعقاد قرارداد ب. زمان پرداخت ثمن ج. زمان توزین مبیع د. زمان تسلیم مبیع

۱۲. وجود خیار فسخ در بیع خیاری:

الف. مانع انتقال مالکیت است ب. مانع انتقال مالکیت از تاریخ عقد است

ج. مانع انتقال مالکیت از تاریخ عقد نیست د. موجب انتقال مالکیت از تاریخ زوال خیار است

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - (۱۲۲۳۰۴۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۳. تسلیم عبارتست از :

الف. دادن مبیع به تصرف مشتری و استیلاء مشتری بر آن

ب. استیلاء مشتری بر مبیع

ج. تعرف مشتری در مبیع با رضایت فروشنده

د. دادن مبیع به تصرف مشتری به طوری که بتواند در آن تصرف نماید هر چند که عملاً در آن تصرف ننماید

۱۴. اگر قسمتی از مبیع یا ثمن قابل تجزیه تسلیم شود:

الف. حق حبس تماماً ساقط می شود

ب. حق حبس تماماً به قوت خود باقی است

ج. حق حبس نسبت به قسمت تسلیم نشده باقی است

د. حق حبس نسبت به قسمت تسلیم شده باقی است

۱۵. در صورتی که به هنگام معامله، مال مورد رهن بوسیله طرفین مشخص شود، لیکن خریدار از رهن گذاردن آن نزد فروشنده امتناع نماید:

الف. فروشنده حق فسخ پیدا می کند

ب. دادگاه می تواند آن مال را در رهن فروشنده قرار دهد

ج. خریدار باید خسارت فروشنده را پرداخت نماید، لیکن الزام به رهن گذاردن آن مال ندارد

د. خریدار می تواند مالی مشابه آن را معرفی نماید هر چند که فروشنده با آن مخالفت نماید

۱۶. هرگاه مبیع قبل از تسلیم به واسطه عمل بایع تلف شود:

الف. به صحت بیع لطمه ای وارد نمی شود

ب. بیع باطل می شود

ج. بیع منفسخ می شود

د. بیع قابل فسخ خواهد بود

۱۷. نمائات و منافع منفصل مبیع از لحظه تشکیل عقد تا هنگام تلف قبل از تسلیم به چه کسی تعلق دارد؟

الف. بایع

ب. مشتری

ج. بایع و مشتری

د. حاکم

۱۸. ضمان درک مبیع عبارتست از :

الف. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به عیب مبیع و ثمن

ب. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به نقص مبیع و ثمن

ج. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به مستحق للغیر در آمدن مبیع و ثمن

د. مسئولیت بایع و مشتری نسبت به خسارات حاصله از مبیع و ثمن

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۱۹. اگر شخصی مقداری پارچه را که قبلاً لمس نموده است خریداری نماید در صورتی که موقع معامله نرمی قبلی را از دست داده باشد، چه نوع خياری دارد؟

الف. عيب ب. غبن ج. تخلف وصف د. رويت

۲۰. کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

- الف. خيار حيوان وقتی بوجود می‌آید که مبيع حيوان باشد
ب. خيار حيوان وقتی بوجود می‌آید که مبيع يا ثمن حيوان باشد
ج. در مورد لاشه گاو و يا ماهی صيد شده خيار حيوان وجود ندارد
د. خيار حيوان در مبيع کلی، کلی در معين و عين معين با موضوع حيوان وجود دارد
۲۱. تسليم مبيع يا ثمن به کسی که حق قبض ندارد، چه تأثیری در خيار تأخير ثمن دارد؟

الف. آن را از بين می برد

ب. آن را از بين نمی برد

ج. آن را از بين نمی برد هر چند شخص اذن در قبض نداشته باشد

د. اگر تسليم کننده به حق قبض تحويل گیرنده جاهل باشد، خيار از بين می‌رود

۲۲. شخصی یک تن ورق فلزی با اوصاف معين به دیگری می فروشد. پس از تسليم آن، خریدار متوجه می شود که ورق فلزی فاقد اوصاف مذکور هنگام عقد است؟

الف. خریدار خيار عيب دارد

ب. خریدار خيار تخلف وصف دارد

ج. خریدار خيار رويت دارد

د. خریدار خيار ندارد و بايع ملزم است مبيع با اوصاف مقرر تسليم نماید

۲۳. منظور از عيب مخفی از منظر قانون مدنی چیست؟

الف. عيب مستور و پوشيده

ب. عيبی که بواسطه پوشيده بودن خریدار از آن مطلع نشود

ج. عيبی است که خریدار از آن مطلع نشود هر چند پوشيده نباشد

د. عيبی است که چنان پوشيده باشد که نوعاً قابل تشخيص نباشد

۲۴. در صورتی که خریدار فوت نماید و مبيع از طريق ارث به وراثت برسد:

الف. خيار عيب ساقط نمی‌شود

ب. خيار عيب ساقط می‌شود

ج. خيار عيب ساقط ولی ارث وجود دارد

د. هم خيار عيب و هم ارث ساقط می‌شود

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق — (۱۲۲۳۰۴۷)

—

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۲۵. در صورتی که معامله مشروط به وسیله اقاله یا فسخ منحل شود، لیکن مشروط علیه مورد شرط را انجام داده باشد:

الف. نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد

ب. می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد

ج. صرفاً در صورت رضایت مشروط له می تواند عوض آن را بگیرد

د. صرفاً در صورت حکم دادگاه می تواند عوض آن را بگیرد

۲۶. حق خیار به تبع مورد معامله به منتقل الیه جدید:

الف. منتقل نمی شود

ب. منتقل می شود

ج. در صورت رضایت منتقل الیه جدید منتقل می شود

د. در صورت رضایت انتقال دهنده منتقل می شود

۲۷. هرگاه مبیع بر اثر اختلاط، اضافه ارزش پیدا کند، بعد از فسخ:

الف. خریدار و فروشنده در مخلوط شریک خواهند بود و اضافه قیمت متعلق به خریدار خواهد بود

ب. خریدار و فروشنده در مخلوط شریک خواهند بود و اضافه قیمت متعلق به بایع خواهد بود

ج. خریدار و فروشنده در مخلوط شریک خواهند بود و اضافه قیمت متعلق به طرفین خواهد بود

د. خریدار و فروشنده در مخلوط شریک خواهند بود و اضافه قیمت متعلق به حاکم خواهد بود

۲۸. مقررات ثبت برای بیع شرط چه اثری قائل است؟

الف. انتقال مالکیت

ب. انتقال مالکیت توأم با حق فسخ

ج. انتقال مالکیت توأم با شرط فاسخ

د. حق وثیقه

۲۹. کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

الف. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد

ب. مورد اجاره ممکن است مال مشاع باشد

ج. موجر باید مالک عین مستاجر باشد

د. مورد اجاره باید مالی باشد که بتوان با بقاء عین آن، از آن استفاده کرد

۳۰. در صورتی که خیاط متعهد شود اگر کت و شلوار را ظرف یک هفته بدوزد استحقاق صد هزار تومان اجرت را خواهد داشت ولی اگر

پس از انقضای مدت مذکور عمل را انجام دهد، استحقاق اجرت نخواهد داشت؟

الف. عقد اجاره صحیح خواهد بود

ب. عقد اجاره باطل خواهد بود

ج. عقد اجاره غیر نافذ خواهد بود

د. اگر در ظرف مقرر کار انجام شود، عقد صحیح و در غیر این صورت باطل خواهد شد

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق - (۱۲۲۳۰۴۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

۳۱. در صورتی که پس از انقضای مدت اجاره ، مستأجر با اذن مالک به تصرفات خود ادامه دهد:

الف. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود که از عین مستاجر انتفاع برده باشد

ب. ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود هر چند که از عین مستاجر انتفاع نبرده باشد

ج. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود که از عین مستاجر انتفاع برده باشد

د. ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود هر چند که از عین مستاجر انتفاع نبرده باشد.

۳۲. وفق قواعد عمومی مربوط به عقد بیع ، عقد اجاره از تاریخ تلف شدن عین مستأجره :

الف. فسخ می شود ب. به دلیل فقدان موضوع در مدت باقیمانده منفسخ می شود

ج. به دلیل نداشتن شرایط صحت عقد باطل می شود د. قابل فسخ می شود

۳۳. کدامیک از اجاره های زیرمشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۷۶ نمی شود؟

الف. اجاره اماکن مسکونی ب. اجاره اماکن تجاری ج. اجاره اماکن آموزشی د. اجاره شفاهی

۳۴. اگر در عقد اجاره شرط شود که مالک ، عین مستأجره رابه غیر مستأجر اجاره ندهد:

الف. مستاجر می تواند برای اسقاط حق خود سرقفلی دریافت نماید

ب. مستاجر نمی تواند برای اسقاط حق خود سرقفلی دریافت نماید

ج. مستاجر می تواند برای اسقاط حق خود حق کسب و پیشه دریافت نماید

د. مستاجر می تواند برای اسقاط حق خود حق کسب و پیشه و سرقفلی دریافت نماید

۳۵. هرگاه معلوم شود که عامل به هنگام عقد، مجنون بوده است:

الف. استحقاق جعل را خواهد داشت ب. استحقاق اجرت المثل عمل خود را خواهد داشت

ج. استحقاق اجرت المثل و جعل را خواهد داشت د. استحقاق اجرت المثل و جعل را نخواهد داشت

۳۶. در صورتی که عمل مورد جعاله ذاتاً قابل تکرار باشد ، چنانچه هیچ قرینه ای موجود نباشد:

الف. انجام یک مرتبه مورد عقد جعاله برای تحقق اجرت عقد کافی است و نسبت به دفعات بعد جاعل هیچ التزامی ندارد

ب. انجام یک مرتبه مورد عقد جعاله برای تحقق اجرت عقد کافی نیست و نسبت به دفعات بعد جاعل متعهد است

ج. انجام یک مرتبه مورد عقد جعاله برای تحقق اجرت عقد کافی نیست و عمل تا جایی که جاعل با آن مخالفت نکرده ادامه خواهد داشت

د. انجام یک مرتبه مورد عقد جعاله برای تحقق اجرت عقد کافی نیست و عمل تا جایی که عامل ادامه دهد ادامه خواهد داشت

تعداد سؤالات: تستی: ۴۰ تشریحی: —
 زمان آزمون: تستی: ۷۰ تشریحی: — دقیقه
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶
 رشته تحصیلی و کُد درس: حقوق — (۱۲۲۳۰۴۷)

کُد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: — مجاز است.

۳۷. مورد عقد قرض عبارتست از:

الف. عین ب. عین و منفعت ج. منفعت و عمل د. عین، منفعت و عمل

۳۸. وظیفه مقتضی:

الف. رد مثل مال است مشروط بر اینکه قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل پیدا نکرده باشد
 ب. رد مثل مال است هر چند که قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل یا ترقی پیدا کرده است
 ج. رد عین مال است مشروط بر اینکه قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل پیدا نکرده باشد
 د. رد عین مال است هر چند که قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل یا ترقی پیدا کرده باشد

۳۹. صلح دعوی مبتنی بر معامله باطل:

الف. صحیح است ب. باطل است ج. غیر نافذ است د. غیر قابل استناد است

۴۰. کدامیک از عبارات زیر درست است؟

الف. اختیار عقد صلح منحصر به تدلیس است ب. اختیار عقد صلح منحصر به غبن است
 ج. در عقد صلح تمام اختیارات جز اختیار غبن بوجود می‌آید د. در عقد صلح تمام اختیارات ممکن است بوجود بیاید