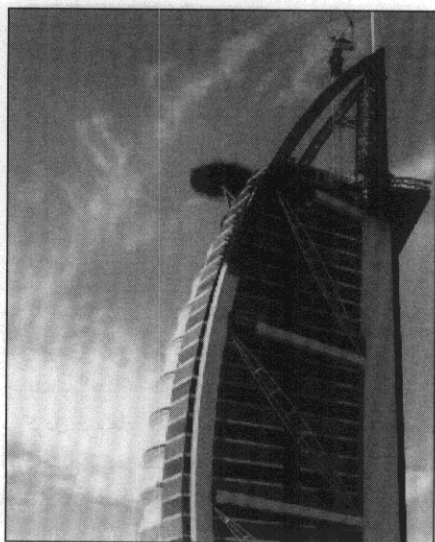


سرزمین رؤیاهای عربی

دبی درس‌های موفقیت را از هنگ کنگ و سنگاپور به خوبی آموخته است.



رشد سود آنچنان پایدار بوده است که هیأت مدیره شرکت با مدیرعامل فعلی آن بر سر خرید ۴۵ فروند هواپیماهای جدید بویینگ و ایرباس به ارزش ۱۹ میلیارد دلار - که بزرگ‌ترین سفارش خرید جهان است - هیچ گونه اختلاف نظری پیدا نکرد.

شهر توریستی و تجاری دبی و شرکت هواپیمایی بسیار موفق امارات، به صورت دوجانبه هر دو در رشد و نمو یکدیگر نقش مؤثری ایفا کرده‌اند. این نقش‌آفرینی از اوایل دهه ۹۰ و هنگامی آغاز شد که شرکت هواپیمایی امارات، هتل‌های دبی را متقاعد نمود تا برای اقامت‌های کوتاه‌مدت، تعرفه‌های اقامتی ارزان‌تری را در نظر بگیرند. از آن زمان تاکنون دبی به جای تبدیل شدن به یک نقطه تعویض و ترانزیت، به مکانی برای اقامت طولانی‌مدت گردشگران تجاری و سیاحتی مبدل شده است. از زمانی که شهر - کشور دبی اقدام به تأسیس مراکز خرید بزرگ و برگزاری رویدادهای مهم ورزشی نظیر تورنمنت کلاسیک گلف خلیج (فارس) و جام جهانی اسبدوانی دبی نمود، این شهر به محلی برای گذراندن تعطیلات آخر هفته یا آخر سال تبدیل شده است. از آنجایی که این شهر از محل صادرات نفت نیز درآمد کسب می‌کند، به همین دلیل هیچ مالیاتی از ساکنان داخلی و خارجی جزیره دریافت نمی‌شود. مهم‌تر اینکه، عملکرد ضعیف همسایگان، کمک فراوانی به رشد و شکوفایی اقتصادی این بندر کرده است؛ به طوری که این شهر توانسته است با زرنگی مثال‌زدنی خود، بیشتر سرمایه‌های مادی و معنوی کشورهای منطقه را جذب نماید.

به هر حال، گفتنی در مورد این جزیره بسیار است. اما همین قدر بدانید که هم‌اکنون دبی، پایه‌پای دو شهر بزرگ آزاد جهان یعنی سنگاپور و هنگ کنگ، سرمایه‌گذاران و گردشگران را از سراسر جهان به خود جذب و جلب می‌کند - امری که روزگاری حتی تصور آن نیز بسیار سخت بود.

این شهر هم‌اکنون توسط خانواده سلطنتی شیخ محمد بن رشید المختوم به صورت خانوادگی اداره می‌شود. البته دخالت‌های این خانواده در اقتصاد دبی آنچنان مدبرانه بوده که هرگز مانع پیشرفت چشمگیر آن نشده است. در حال حاضر این شهر با ۲۷۲ هتل و ۳۰ هزار اتاق، ۳۰ مرکز خرید و ۵ میلیون گردشگر خارجی در سال، به خود می‌بالد. ظرفیت حمل و نقل فرودگاهی آن نیز در سال به ۶۰ میلیون مسافر بالغ می‌شود.

با کشف نفت در سال ۱۹۶۶ در این شبه جزیره، سرمایه لازم برای انجام پروژه‌های بسیار مدرن و پیشرفته نظیر ساخت بزرگ‌ترین اسکله مصنوعی جهان در 'جبل علی' فراهم گردید. این اسکله نام دبی را بر روی نقشه جغرافیایی به عنوان بزرگ‌ترین بارانداز خاورمیانه به ثبت رسانده است. هم‌اکنون اغلب ۲۶۰۰ شرکت فعال در منطقه آزاد دبی، از این اسکله به عنوان یک پست ثابت برای تجارت با چین استفاده می‌کنند.

در این میان، شرکت هواپیمایی امارات نقش تعیین‌کننده‌ای در تغییر و تحولات شگرف دبی ایفا کرده است. از همان ابتدا دبی با اتخاذ سیاست آسمان باز و آزاد، به تمام شرکت‌های هواپیمایی خارجی اجازه داد تا برای حمل مسافر با شرکت هواپیمایی امارات رقابت کنند. هم‌اکنون حدود ۱۰۰ شرکت هواپیمایی، دبی را به ۱۴۵ نقطه جهان وصل کرده‌اند. شهر دبی حتی با آمریکا نیز پیمان آسمان آزاد منعقد کرده است. براساس این قرارداد، شرکت هواپیمایی امارات ماه آینده پروازهای خود به شهرهای نیویورک، سان‌فرانسیسکو و شیکاگو را بدون توقف در نقاط ترانزیت و به صورت یکسره در خاک آمریکا خواهد نشانید. بدین ترتیب، شهروندان آمریکایی قادر خواهند بود تا بدون عوض کردن پرواز خود در اروپا، به صورت یکسره وارد کشورهای حوزه خلیج فارس و آفریقا شوند.

رمز اصلی موفقیت شرکت هواپیمایی امارات، در رقابت تنگاتنگ آن با کلیه شرکت‌های هواپیمایی جهان نهفته است. این شرکت در همان سال اول فعالیت خود در سال ۱۹۸۵، به سودآوری کامل رسید. سال گذشته نیز با وجود نگرانی از گسترش تروریسم و نزدیک شدن جنگ عراق، این شرکت به یک سود خالص ۴۲۹ میلیون دلاری دست یافت. این

آیاتا به حال به دبی سفر کرده‌اید؟ اگر پاسخ شما مثبت است، پس حتماً طلوع و غروب خورشید در ساحل زیبای جمیره را به خاطر دارید. البته همه جای این شبه جزیره حال و هوای یکسانی ندارد. برای مثال، کمی دورتر از ساحل رؤیایی جمیره، سکوهای نفتی فراساحلی قرار دارند که کارگران در هوای سوزان در تمام طول شبانه‌روز مشغول به کارند. شهر دبی ذخایر نفت و گاز کمی دارد و به عقیده کارشناسان، ذخایر نفتی و گازی این شهر تا ۱۰ سال دیگر به پایان خواهد رسید. البته تنها ۶ درصد از درآمد اقتصادی این شهر به صادرات نفت و گاز بستگی دارد. در هر صورت، دبی سال‌هاست که عاقلانه و مدبرانه برای سرمایه‌گذاری بر روی یک آینده کاملاً متفاوت و متمایز از دیگران درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز خود را سرمایه‌گذاری می‌کند. درواقع، این شهر موفق شده است با تغییر شکل خود به یک منطقه تجاری و توریستی، درآمدهای عمده خود را در عوض فروش هیدروکربن، از تجارت و توریسم حاصل نماید.

بکهام در دبی

چندی است در ساحل جمیره، ماشین‌آلات راهسازی و ساختمان‌سازی بر روی یکی از بزرگ‌ترین جزیره‌های مصنوعی جهان که به شکل یک درخت خرماسه، در حال ساخت خانه می‌باشند. این خانه‌ها تماماً برای همسران فوتبالیست‌های معروف جهان و دیگر ثروتمندان جاه‌طلب ساخته شده‌اند. ستارگان فوتبال انگلیس به سرکردگی دیوید بکهام، از جمله اولین خریداران این ویلاها بودند. جالب است بدانید که در عرض یک هفته ۲ هزار ویلا در این جزیره به فروش رفت. ساختمان‌های نیمه‌کاره جزیره نیز هم‌اکنون به قیمت‌های گزاف مورد معامله معامله‌گران مسکن قرار می‌گیرند.

سی سال پیش، دبی جز یک خلیج کوچک با یک قصر شیخ‌نشین، همراه با پیشینه‌ای نه چندان خوشنام به عنوان مرکز قاچاق خلیج فارس، به شمار نمی‌رفت. اما اکنون این شیخ‌نشین آنچنان تغییر کرده که کسی باور نمی‌کند روزگاری در این شبه جزیره، کشتی‌های بادبانی سه گوش به قاچاق کالا مشغول بوده‌اند. در واقع، دبی به یک مرکز نمونه تجارت غیرنفتی در سراسر کشورهای عربی تبدیل شده است.