

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۵ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۵۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: —

مجاز است.

منبع: —

پیامبر اعظم (ص): روزه سیر آتش جهنم است.

۱. بیعی که ثمن آن باید فوراً پرداخت شود ولی برای تسلیم مبیع، اجلی معین شده باشد، کدام است؟

الف. بیع نسبه ب. بیع صرف ج. بیع سلم و سلف د. بیع نقد

۲. کدام گزینه در مورد هزینه مربوط به تسلیم مبیع صحیح است؟

الف. بر عهده فروشنده است.

ب. بنا بر قاعده التزام به شیء، التزام به لوازم آن است، بر عهده فروشنده است.

ج. بنا بر قاعده التزام به شیء، التزام به لوازم آن است، بر عهده فروشنده است، اگر طرفین آنرا شرط نکرده باشند.

د. بنا بر قاعده التزام به شیء، التزام به لوازم آن است، بر عهده فروشنده است، اگر طرفین آنرا شرط نکرده یا عرف ترتیب

دیگری نپذیرد.

۳. کدام گزینه صحیح است؟

الف. قاعده تلف مبیع قبل از تسلیم را می توان در مورد تلف بمائات آن پیش از تسلیم اجرا کرد.

ب. ضمان درک از آثار عقد بیع است.

ج. ضمان درک از ممنوعیت اکل مال به باطل حاصل می شود.

د. منشأ ضمان درک دارا شدن عادلانه است.

۴. عبارت «البیعان بالخیار مالم یفترقا» در مورد کدام خیار است؟

الف. مجلس ب. حیوان ج. تأخیر ثمن

۵. در مورد خیار تأخیر ثمن کدام گزینه صحیح است؟

الف. در صورتی که مشتری برای ثمن ضامن بدهد، خیار باقی می ماند.

ب. برای بایع مشتری است.

ج. این خیار در مورد سبزیجات اعمال نمی شود.

د. اگر پس از سه روز و قبل از فسخ، مشتری تمام ثمن را آماده کند خیار بایع از بین می رود.

۶. در خیار شرط

الف. مدت باید معلوم باشد. ب. با معلوم نبودن مدت فقط عقد باطل است.

ج. با معلوم نبودن مدت، فقط شرط باطل است. د. با افزایش مدت خیار، ارزش مبیع ثابت می ماند.

۷. خیار رؤیت اختصاص به مشتری و مبتنی بر است.

الف. دارد - هم مشاهده و هم شناسائی اوصاف مورد معامله با سایر حواس است.

ب. دارد - فقط مشاهده است.

ج. ندارد - نیروی باصره یا مشاهده و شناسائی اوصاف مورد معامله با سایر حواس است.

د. ندارد - فقط مشاهده است.

تعداد سؤالات: تستی: ۳۵ تشریحی: --
زمان آزمون: تستی: ۵۵ تشریحی: -- دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶
رشته تحصیلی/گد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۸. غبن در لغت یعنی و تدلیس در لغت یعنی
- الف. تاریک ساختن - فریفتن
ب. مبهم کردن - تاریک ساختن
ج. مبهم کردن - گول زدن
د. فریفتن - مبهم کردن
۹. کدام یک از اختارات به صراحت قانون، فوری هستند؟
- الف. هب، تأخیر ثمن
ب. غبن، تبعض صفقه
ج. عیب و غبن
د. تأخیر ثمن، تبعض صفقه
۱۰. اگر طرفین عقد، اختیار داشته باشند یکی از آنها معامله را امضا کند و دیگری آن را فسخ کند
- الف. معامله منفسخ می شود
ب. معامله صحیح است.
ج. معامله غیر نافذ است.
د. معامله باطل است.
۱۱. اگر شخصی یک دستگاه اتوبوس در بخت را برای انجام مسافرت در زمان معین از یک بنگاه حمل و نقل اجاره کند، اجاره است - مورد اجاره ممکن است باشد.
- الف. تملیکی - حیوان و انسان
ب. عهده - اشیاء و حیوان
ج. تملیکی - اشیاء، حیوان، انسان
د. عهده - اشیاء یا حیوان یا انسان
۱۲. در مورد اجاره مال مشاع، کدام صحیح است؟
- الف. اجاره مال مشاع صحیح است و پس از عقد اجاره می توان مال مشاع را به تصرف مستأجر داد.
ب. اجاره مال مشاع باطل است.
ج. اجاره مال مشاع غیر نافذ است.
د. اجاره مال مشاع صحیح است و پس از عقد اجاره نمی توان مال مشاع را به تصرف مستأجر داد.
۱۳. مود عقد اجاره در عقد جعاله معلوم بودن مورد عقد بطور تفصیل
- الف. نباید بطور تفصیلی معلوم باشد - لازم است.
ب. باید بطور تفصیلی معلوم باشد - لازم نیست.
ج. باید بطور تفصیلی معلوم باشد - لازم است.
د. نباید بطور اجمالی معلوم باشد - لازم نیست.
۱۴. مورد عقد قرض می تواند باشد.
- الف. عین
ب. عین یا منفعت
ج. عین یا منفعت یا عمل
د. عین یا منفعت یا عمل یا طلب
۱۵. قبض شرط صحت عقد قرض و معلوم بودن مورد صلح به تفصیل لازم
- الف. است - است
ب. است - نیست
ج. نیست - نیست
د. نیست - است
۱۶. وسیله تفاسخ معامله چیست؟
- الف. اقاله
ب. خیار
ج. شرط ضمن عقد
د. تهاثر
۱۷. اجاره رحم، برای پرورش نطفه تلقیح شده
- الف. منع قانونی دارد.
ب. منع شرعی دارد.
ج. منع قانونی و شرعی ندارد.
د. منع قانونی و شرعی دارد.

نام درس: حقوق مدنی ۶

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

تعداد سؤالات: تستی: ۳۵ تشریحی: --

زمان آزمون: تستی: ۵۵ تشریحی: -- دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

منبع: --

۱۸. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. مؤجر نمی‌تواند پس از عقد اجاره، عین مستأجره را به دیگری منتقل کند.
- ب. وجود عقد اجاره، مانع از انتقال عین مستأجره بوسیله مالک به دیگری است.
- ج. اگر عین مستأجره، به دیگری منتقل شود، یعنی عقد اجاره بهم خورده است.
- د. اگر عین مستأجره، به دیگری منتقل شود، عقد اجاره باقی است.

۱۹. کدام گزینه صحیح است؟

- الف. تنها سقوط بعضی خیارات را می‌توان در ضمن عقد شرط کرد.
- ب. سقوط تمام خیارات را نمی‌توان در ضمن عقد شرط کرد.

- ج. در اسقاط حق فسخ قصد شرط نیست.
- د. سقوط بعضی یا تمام خیارات را می‌توان در ضمن عقد شرط کرد و اسقاط حق فسخ ایقاع است.

۲۰. اگر شخصی خانه خود را به مبلغی به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که اتومبیل خریدار متعلق به فروشنده باشد. در

این وضعیت چه شرطی استعمال گردیده است؟

- الف. شرط صفت
- ب. شرط نتیجه
- ج. شرط فعل
- د. شرط مجهول

۲۱. کدام گزینه درست نیست:

- الف. در عالم حقوق تعدد خیارات صحیح است.
- ب. خيار یک حق مالی است.
- ج. انتقال خيار می‌تواند ارادی و قهری باشد.
- د. زوجه از خياری که مربوط به معامله زمین است ارث نمی‌برد.

۲۲. در صورت فسخ عقد، منافع و نمائاتی که مبیع در فاصله بین تشکیل عقد و فسخ آن داشته متعلق به است.

- الف. خریدار
- ب. فروشنده
- ج. خریدار و فروشنده
- د. به نظر عرف است.

۲۳. هر گاه عین مستأجره عین خارجی و معین باشد به آن می‌گویند.

- الف. اجاره عهده
- ب. اجاره مشروط
- ج. اجاره تملیکی
- د. اجاره معرض

۲۴. کدام گزینه شرط اختصاصی عقد اجاره است؟

- الف. مشروعیت جهت
- ب. معین و معلوم بودن عین مستأجره
- ج. تعیین مدت
- د. هر سه مورد

۲۵. کدام گزینه عذر خاص عدم امکان انتفاع از عین مستأجره است؟

- الف. معلول اوضاع و احوال است.
- ب. معلول حوادث اتفاقی خارج از اراده مستأجر است.
- ج. معلول حوادث غیر اتفاقی خارج از اراده مستأجر است.
- د. معلول وضعیت شخصی مستأجر است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۵ تشریحی: --
زمان آزمون: تستی: ۵۵ تشریحی: -- دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۲۶. عقد اجاره از تاریخ تلف شدن عین مستأجره

- الف. باطل می شود.
ب. غیر نافذ می شود.
ج. قابل فسخ می شود.
د. منفسخ می شود.

۲۷. در عقد جعاله کدام گزینه درست نیست:

- الف. عامل می تواند سفیه و صغیر ممیز باشد.
ب. مورد جعاله لازم نیست تفصیلاً معلوم باشد.
ج. جعاله از نظر ماهیت حقوقی، یک عقد است.
د. در هنگام انشاء ایجاب در جعاله عامل حتماً باید مشخص باشد.

۲۸. کدام گزینه در مورد عقد قرض درست بیان شده است؟

- الف. عقد قرض یک عقد لازم است.
ب. مورد عقد قرض می تواند عین یا منفعت یا عمل یا طلب باشد.
ج. قبض شرط صحت عقد قرض نیست.
د. قبض از انواع عقود عهدی است.

۲۹. عقد صلحی که در مقام عقود جایز منعقد شده است

- الف. لازم است.
ب. جایز است.
ج. با قید در عقد لازم است.
د. با قید در عقد جایز است.

۳۰. کدام گزینه درست نیست:

- الف. صلح می تواند معوض یا غیر معوض باشد.
ب. اشتباه در طرف عقد صلح که شخصیت طرف عقد علت عمده باشد یا در مورد صلح باعث بطلان عقد است.
ج. تدلیس در صلح موجب خیار است.
د. حق شفعه در عقد صلح وجود دارد.

۳۱. صلح بر دعوی :

- الف. شامل دعاوی که منشأ آن پس از عقد بوجود آید خواهد شد.
ب. تنها شامل همان می شود.
ج. شامل دعاوی که منشأ آن پس از عقد بوجود آید نخواهد شد.
د. بطور کلی قاطع دعاوی متعاقب بین مصالح و متصالح می گردد.

تعداد سوالات: تستی: ۳۵ تشریحی: --
زمان آزمون: تستی: ۵۵ تشریحی: -- دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی ۶
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۴۷)

گد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۳۲. صلح بدوی یا ابتدایی:

الف. به عقد صلحی گویند که در مقام رفع دعوی در دادگاه بدوی انجام پذیرد.

ب. به عقد صلحی گویند که نقش هر یک از معاملات را ایفا کند.

ج. در مقابل صلح تأمین است.

د. با پیچیده شدن روابط حقوقی، در عصر حاضر در زمره قوانین متروک درآمده است.

۳۳. شرط پرداخت اصال در عقد قرض:

الف. باطل و مبطل است

ب. صرفاً شرط باطل است

ج. مطلقاً نمی تواند باطل و منتجاً مبطل باشد

د. در فرض مخالفت با مقتضای اطلاق عقد اشکالی ندارد.

۳۴. نرم افزار رایانه ای، یا یک فیلم سینمایی:

الف. نمی تواند در ردیف اموال عینی به شمار رود.

ب. می تواند در ردیف منفعت یا حق یا عمل جای گیرد.

ج. می تواند در ردیف اموال عینی به شمار رود.

د. بطور کلی نمی توان در ردیف عین یا منفعت یا دین قرار دارد و قسم جدیدی است.

۳۵. در عقد بیع و معاوضه بترتیب:

الف. مبیع و مورد معاوضه حتماً باید عین باشند.

ب. مبیع عین ولی مورد معاوضه لزوماً نباید عین باشد

ج. مبیع ممکن است عین یا کلی فی الذمه باشد اما مورد معاوضه حتماً باید عین باشد

د. هیچکدام