

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵  
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۳)  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)

گد سری سوال: یک (۱) استفاده از: --- مجاز است. منبع: ---

پیامبر اعظم (ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. در اصطلاح حقوقی کدامیک از موارد زیر به عنوان تعهدات غیر مالی نامیده می شود؟

الف. التزام ب. دین ج. تکلیف د. پیمان

۲. در کدامیک از موارد زیر عقد فقط نسبت به یکی از طرفین لازم تلقی می شود؟

الف. عقد بیع ج. عقد رهن  
ب. عقد مضاربه د. عقد وکالت

۳. کدامیک از موارد زیر از مصادیق عقد تملیکی است؟

الف. عقد بیع کلی ج. عقد مضاربه  
ب. عقد اجاره عین معین د. عقد حواله

۴. توقف تاکسی در ایستگاه مخصوص خود، منطبق بر کدامیک از موارد زیر می باشد؟

الف. ایجاب ج. دعوت برای مذاکره جهت انعقاد عقد  
ب. دعوت برای دریافت ایجاب د. قبول

۵. احمدخانه خود را به قصد اجاره به مبلغ و مدت معین به حسن پیش نهاد می کند. حسن به تصور اینکه خانه را می خرد، قبول می کند.

در این صورت کدامیک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

الف. فقط عقد اجاره باطل است. ج. عقد اجاره و عقد فروش هر دو غیر نافذ است.  
ب. فقط عقد فروش باطل است. د. عقد اجاره و عقد فروش هر دو باطل است.

۶. کدامیک از موارد زیر از مصادیق بطلان عقد می باشد؟

الف. اشتباه در نوع عقد ج. اشتباه در جهت عقد  
ب. اشتباه در قیمت موضوع عقد د. اشتباه در کاربرد موضوع عقد

۷. در رابطه با مفهوم آماره رشد، کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

الف. برای ظهور آماره رشد، رسیدن به سن بلوغ ضروری نمی باشد.  
ب. آماره رشد، یک مفهوم قانونی است.

ج. بنابر قوانین مدنی، آماره رشد آماره قضایی محسوب می شود.

د. بنابر قوانین مدنی، آماره رشد آماره عرفی محسوب می شود.

۸. در مورد رابطه عقد و شرط، کدامیک از گزینه ها صحیح نیست؟

الف. انحلال شرط سبب انحلال عقد نمی شود.  
ب. بطلان شرط همواره سبب بطلان عقد است.  
ج. بطلان عقد موجب بطلان شرط است.

د. انحلال عقد با فسخ، تعهد ناشی از عقد را ساقط می کند.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵  
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۳)  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --- مجاز است. منبع: ---

۹. کدامیک از موارد زیر قابل اسقاط نمی باشد؟

الف. شرط نتیجه ب. شرط فعل

ج. شرط صفت در عین کلی د. شرط فسخ

۱۰. در رابطه با تعهد به نفع شخص ثالث، کدامیک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

الف. معامله بین طرفین قرارداد متضمن تعهدی به سود شخص ثالث باشد.

ب. اراده شخص ثالث در ایجاد تعهد موثر می باشد.

ج. تعهد یکطرفه به نفع شخص ثالث از مصادیق تعهد به نفع شخص ثالث محسوب می شود.

د. برای صحت تعهد به نفع شخص ثالث، شخص ثالث باید در هنگام انعقاد قرارداد موجود باشد.

۱۱. درباره اثر قرارداد نسبت به اشخاص کدامیک از گزینه های زیر صحیح می باشد؟

الف. قرارداد فقط درباره طرفین موثر است.

ب. قرارداد فقط درباره طرفین و قائم مقام عام آنها موثر است.

ج. قرارداد فقط درباره طرفین و ورثه آنها موثر است.

د. قرارداد فقط درباره قائم مقام قانونی آنها موثر است.

۱۲. در ایفای دین از طرف غیر مدیون، کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

الف. ایفایی که موجب نقل مالکیت باشد، اهلیت ایفا کننده ضروری است.

ب. ایفایی که موجب نقل حق عینی باشد، اهلیت ایفا کننده ضروری نیست.

ج. انتقال مال دیگری تابع قواعد مربوط به معاملات وکالت است.

د. اهلیت ایفا کننده به هیچ وجه لازم نمی باشد.

۱۳. اگر مکان انعقاد قرارداد در حین سفر دریایی در دریای آزاد واقع شده باشد، تعهد در کجا ایفا می شود؟

الف. در مکانی که قرارداد در آنجا منعقد شده است.

ب. بهر ترتیبی طرفین قرارداد باید در این باره توافق کنند.

ج. از طرف دادگاه بین المللی تعیین می گردد.

د. در اقامتگاه متعهد

۱۴. اگر جزئی از مبیع غیر قابل تجزیه قبل از تسلیم ناقص شود، مشتری چه حقی پیدا خواهد کرد ؟

الف. مشتری ملزم به قبض آن است.

ب. مشتری حق فسخ معامله را دارد.

ج. فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.

د. مشتری فقط حق فسخ جزء ناقص از مبیع را خواهد داشت.

۱۵. حق حبس مبیع در کدام بیع قابل اعمال می باشد؟

الف. بیع حال

ب. بیع نسبه

ج. بیع سلف

د. بیع کالی به کالی

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵  
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۳)  
رشته تحصیلی/کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --- مجاز است. منبع: ---

۱۶. کدامیک از موارد زیر به عنوان ضمانت اجرای مدنی با مبانی حقوق کشورمان سازگاری ندارد؟ (نظر نویسندگان منبع)
- الف. درخواست تأمین  
ب. توقیف مدیون  
ج. مطالبه وجه التزام  
د. اقدام مستقیم اجرایی و جریمه
۱۷. در مورد اقاله کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟
- الف. اقاله با اراده یک جانبه محقق می‌شود.  
ب. اقاله صغیر ممیز و دیوانه صحیح است.  
ج. تحقق اقاله نیون به تشریفات خاص دارد.  
د. تلف یکی از عوضین، مانع اقاله نیست.
۱۸. در آثار اقاله، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح نمی‌باشد؟
- الف. اقاله مانند فسخ، به گذشته سرایت نمی‌کند.  
ب. منافع متصله مال کسی است که از نتیجه اقاله مالک عین آن می‌شود.  
ج. تلف مبیع موجب انفساخ اقاله می‌شود.  
د. تلف مبیع موجب انفساخ اقاله نمی‌شود.
۱۹. کدامیک از خيارات پس از عقد بوجود می‌آید؟
- الف. خيار تفليس  
ب. خيار غبن  
ج. خيار تدليس  
د. خيار غبن
۲۰. کدامیک از گزینه‌های زیر از ویژگی‌های خيار فسخ می‌باشد؟
- الف. خيار فسخ، حق قابل تجزیه است.  
ب. خيار فسخ، یک حق مالی است.  
ج. خيار فسخ ویژه عقد باطل است.  
د. خيار فسخ، با اراده دو طرف قابل اجراء است.
۲۱. در مورد خيار شرط، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟
- الف. اگر مدت خيار شرط معین نباشد، خيار شرط صحیح است ولی عقد باطل است.  
ب. اگر مدت خيار شرط معین نباشد، فقط عقد بيع صحیح است ولی شرط باطل است.  
ج. شرط خيار دائمی، صحیح است.  
د. شرط خيار دائمی، مبطل عقد است.
۲۲. در مورد ماهیت تدليس، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟
- الف. عنصر عمده تدليس، فریب طرف معامله است.  
ب. تدليس در اجرای عقد موجب ایجاد خيار تدليس می‌شود.  
ج. تدليس در صلح، موجب خيار فسخ نیست.  
د. خيار تدليس بعد از اطلاع به آن فوری نیست.

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵  
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه  
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: حقوق مدنی (۳)  
رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: --- مجاز است. --- منبع: ---

۲۳. کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. مرگ و حجر واهب و متهب سبب انفساخ هبه می‌شود.

ب. در طلاق رجعی، مرگ زوج یا زوجه طلاق را منحل می‌کند.

ج. جنون موصی، وصیت را غیر نافذ می‌کند.

د. شرط فاسخ بر خلاف خيار فسخ در عقود جایز نیز قابل اعمال است.

۲۴. در مورد ابراء کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. برای تحقق ابراء رضای مدیون الزامی است.

ب. ابراء یک عمل حقوقی دو طرفه است.

ج. ابراء اصولاً اعراض از حق محسوب می‌شود.

د. ابراء شخص فاقد اهلیت باطل است.

۲۵. درباره اصل صحت قراردادهای کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. اگر در مغایرت قرارداد با قانون تردید شود، اصل عدم صحت آن است.

ب. اگر الفاظ قرارداد عرفاً دارای چند معنا باشد، باید معنایی را که حمل بر عدم صحت قرارداد است ترجیح داد.

ج. در صورت تردید در مشروع بودن عقد مدعی مشروع بودن آن باید مشروعیت آن را اثبات کند.

د. در مخالفت عقد با قانون، در امری و یا تکمیلی بودن قانون تردید شود، باید قانون را تکمیلی و قرارداد را صحیح دانست.

### «سوالات تشریحی»

۱. در عقد معلق، در کدام شرایط تعلیق واقعی است؟ (۱ نمره)

۲. در تشخیص و تمیز اوصاف اساسی عقد از اوصاف غیر اساسی دو نظریه ارائه شده است. این نظریات را مختصراً شرح دهید و کدامیک با منطق حقوق سازگار می‌باشد؟ (۱ نمره)

۳. در آثار تعهد به نفع ثالث، معمولاً سه رابطه موضوع بحث می‌باشد. ضمن بیان این روابط، رابطه مشروط له و شخص ثالث را مختصراً شرح دهید. (۱ نمره)

۴. در ایفای دین، قانونگذار برای پرداخت کننده دین دو شرط را لازم دانسته است. این شرایط را بنویسید و چرا این شرایط، در تمامی موارد قابل اجرا نمی‌باشد؟ (۱ نمره)

۵. چهار ویژگی خيار فسخ را بنویسید؟ (۱ نمره)