

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: ..

مجاز است.

منبع:

پیامبر اعظم (ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. کدام گزینه در مورد تقسیم بندی حق فردی صحیح است ؟

- الف . حق سیاسی ، حق عمومی ، حق خصوصی  
ب. حق شخصی ، حق عمومی ، حق اشتراکی  
ج. حق عمومی ، حق فردی ، حق اختیاری  
د. حق اجتماعی ، حق اختیاری ، حق سیاسی

۲. در تقسیمات اعظم حقوق ، کدام گزینه درباره روابط افراد یک کشور با افراد کشورهای دیگر بحث می کند ؟

- الف . حقوق بین الملل  
ب. حقوق بین الملل عمومی  
ج . حقوق بین الملل خصوصی  
د . حقوق روابط بین الملل

۳. کدام گزینه از ویژگیهای حقوق شهری محسوب نمی شود ؟

- الف . جزو حقوق عمومی است  
ب. از شعبات حقوق ملی یا داخلی است  
ج . در ردیف حقوق موضوعه است  
د. در ردیف حقوق داخلی خصوصی است

۴. تعریف صحیح آیین نامه در کدام گزینه مطرح شده است ؟

- الف. به معنای عام و خاص به مصوبات قوه مجریه گفته می شود .  
ب. مجموعه ای از مقررات که مقام صلاحیتدار در حد صلاحیت خود وضع می کند .  
ج. مجموعه قواعدی که بوسیله قانونگذار (قوه مقننه ) وضع می شود  
د. مقرراتی است که هیات دولت وضع می کند

۵. طرح های اجرایی معمولاً دارای چه مقیاسی هستند ؟

- الف . ۱:۲۵۰۰ تا ۱:۵۰۰ ب. ۱:۲۵۰۰ تا ۱:۵۰۰ ج . ۱:۱۰۰۰ تا ۱:۲۰۰۰ د. ۱:۵۰۰ تا ۱:۱۰۰۰۰

۶. نحوه استفاده از اراضی شهری در سطح محلات با موقعیت و مساحت دقیق زمین در کدام طرح بررسی می شود ؟

- الف. طرح مجموعه شهری  
ب. طرح توسعه و عمران شهری  
ج . طرح تفصیلی شهر  
د. طرح جامع

۷. کدام محدوده ی شهری است که مناطق آن دارای کاربری های مجاز بوده و شهرداری مکلف به ارائه خدمات شهری است ؟

- الف. محدوده خدماتی ب. محدوده قانونی ج . محدوده استحفاظی د. حریم شهر

۸. بر اساس ماده یک قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری ، عناصر تقسیمات شهری به ترتیب کدام است ؟

- الف . روستا، شهر ، بخش ، شهرستان ، استان  
ب. ده ، روستا ، دهستان ، شهر ، بخش ، شهرستان ، استان  
ج. روستا ، دهستان ، شهر ، بخش ، شهرستان ، استان  
د. دهستان ، شهر ، ناحیه ، شهرستان ، استان

۹. بر اساس تبصره یک ماده یک قانون شهرداریها ، کدام نهاد می تواند در هر نقطه که موقعیت تشکیل شهرداری ضرورت داشته باشد

دستور تشکیل شهرداری را بدهد ؟

- الف . فرمانداری ب. وزارت کشور ج. استانداری د. شورای عالی شهرسازی و معماری

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

کد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: ..

مجاز است.

منبع:

۱۰. در تعریف شهرداری کدام گزینه صحیح تر است ؟

الف. شهرداری سازمانی دولتی و عمومی است

ب. شهرداری نهادی انتفاعی و عمومی است

ج. سازمانی عمومی و غیر دولتی است

د. سازمانی غیردولتی و غیر عمومی زیرمجموعه وزارت کشور است

۱۱. ایجاد خیابان ها ، کوچه ها و میادین ، جزء کدام دسته از وظایف شهرداری ها است ؟

الف. وظایف خاص

ب. وظایف عام

ج. وظایف اشیائی

د. وظایف پیشنهادی شورای شهر

۱۲. کدام مورد جزء وظایف مشترک شهرداری و مرکز آمار ایران می باشد ؟

الف. تأمین اراضی مورد نیاز سازمانهای شهری

ب. نظارت بر امور آمارگیری شهری و روستایی

ج. تهیه آمار موالید و متوفیات

د. نظارت بر امور مقیاس ها و اوزان شهری

۱۳. انجام فعالیتهای کشاورزی و احداث ساختمان های مورد نیاز مزارع بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در

منطقه استحفاظی شهرها چه حکمی دارد ؟

الف. ممنوع است

ب. مجاز است

ج. منوط به کسب مجوز از منابع طبیعی و شهرداری است.

د. منوط به ارائه مجوز از وزارت کشاورزی برای مدت محدود است.

۱۴. در خصوص تفاوت مابین تفکیک و افراز اراضی کدام گزینه صحیح است ؟

الف. در تفکیک ، موقعیت ملک از نظر جهات اربعه تعیین می شود

ب. تفکیک شامل اموال منقول و غیر منقول می شود

ج. افراز بر اساس حکم دادگاه قابل انجام است

د. افراز فقط شامل اموال غیر منقول می شود

۱۵. بر اساس تبصره ۲ ضوابط تفکیک و جمع ، چنانچه قطعات مساحت کمتر از ۷۴ متر مربع با قطعات مجاور مسکونی ادغام شوند

چه حکمی دارد ؟

الف. می توانند از ۲۰ درصد تراکم تشویقی برخوردار شوند

ب. قابلیت جمع این مترآژ وجود ندارد

ج. می توانند از ۳۵ درصد تراکم تشویقی برخوردار شوند

د. تراکم مازاد باید به قیمت روز خریداری شود

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: .. مجاز است. منبع:

۱۶. مهمترین وظیفه کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها کدام است ؟

الف. تغییر کاربری

ب. واکنش در مقابل اعمال خلاف قانون سازندگان بنا

ج. اجرای دقیق ضوابط و مقررات ملی ساختمان

د. تعیین نوع اراضی شهری

۱۷. در تعریف اراضی موات شهری کدام گزینه صحیح است ؟

الف. زمین هایی که سابقه احیاء و عمران داشته باشند ولی بتدریج موات شده اند

ب. زمین هایی که صاحب و متولی مشخصی ندارند

ج. زمین هایی که سابقه احیاء و عمران نداشته باشند

د. زمین های بلا استفاده که متعلق به سازمان منابع طبیعی می باشند

۱۸. ضوابط تفکیک اراضی کشاورزی یا آیش داخل محدوده قانونی کدام مورد است ؟

الف. حداقل تفکیک برای شالیزار ۵ هکتار و غیر شالیزار ۱۰ هکتار

ب. حداقل تفکیک برای شالیزار ۷ هکتار و غیر شالیزار ۱۴ هکتار

ج. حداقل تفکیک برای شالیزار ۱۰ هکتار و غیر شالیزار ۱۵ هکتار

د. حداقل تفکیک برای شالیزار ۱۰ هکتار و غیر شالیزار ۱۵ هکتار

۱۹. به نقاطی که در داخل و خارج محدوده قانونی قرار داشته و از حدود ثبتی و عرفی واحدی تبعیت نماید چه می گویند ؟

الف. حریم شهر ب. حوزه استحفاظی شهر ج. حوزه شهری د. محدوده اراضی شهری

۲۰. محدوده قانونی شهرها حداقل برای دوره چند ساله تعیین می شود ؟

الف. ۲۰ سال ب. ۱۰ سال ج. ۱۵ سال د. ۲۰ سال

۲۱. مراحل عملیات احداث شهرک به ترتیب کدام است ؟

الف. آماده سازی زمین ، احداث ، اداره امور شهرک ب. احداث ، بهره برداری ، اداره امور شهرک

ج. تفکیک اراضی ، آماده سازی زمین ، بهره برداری د. آماده سازی زمین ، تفکیک زمین ، احداث

۲۲. انجام عملیات تفکیک ثبتی اراضی شهرکها مستلزم دریافت مجوز از کدام نهاد می باشد ؟

الف. سازمان عمران شهرکهای جدید ب. شورای عالی شهرسازی و معماری

ج. سازمان مسکن و شهرسازی د. سازمان عمران و بهسازی

۲۳. مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی در خارج از محدوده شهر کدام است ؟

الف. کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و قوه قضائیه

ب. کمیسیون مرکب از نماینده استاندار و معاونت عمرانی ایشان

ج. کمیسیون مرکب از کارگروه شهرسازی و معماری و وزارت کشور

د. کمیسیون مرکب از شورای شهر و قوه قضائیه

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

زمان آزمون: تستی: ۴۵ تشریحی: — دقیقه

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⊗

نام درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (۱۲۱۶۰۳۶)

کد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: .. مجاز است. منبع:

۲۴. مسئولیت مستقیم نظارت و مدیریت بر طرح های جامع و تفصیلی بر عهده کدام دستگاه است ؟

الف . وزارت کشور ب. وزارت مسکن و شهرسازی

ج. معاونت شهرسازی و معماری د. کمیسیون ماده ۱۲ و ۱۳

۲۵. رئیس و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری چه کسی است ؟

الف . معاون امور عمرانی وزارت مسکن و شهرسازی

ب. معاون امور مسکن و برنامه ریزی وزارت مسکن و شهرسازی

ج. وزیر مسکن و شهرسازی

د. معاون امور زیربنایی و توسعه شهرکها در وزارت مسکن و شهرسازی

۲۶. بررسی و ارائه روشهای تأمین منابع مالی برای طرح های توسعه شهری از وظایف کدام قسمت است ؟

الف . دفتر طرح های ناحیه ای و توسعه شهری ب. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری

ج. دفتر نظارت و امور مدیریت شهری د. معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری

۲۷. کدام مورد از ساز و کارهای نظارت بر کاربری زمین شهری نمی باشد ؟

الف . منطقه بندی ب. مقررات تقسیم مجدد زمین

ج. برنامه ریزی شهری د. برنامه ریزی طرح های آماده سازی زمین

۲۸. تنظیم اصولی درباره مکان، ارتفاع و نسبت قطعات زمین در ساختمان از ویژگی های کدام گزینه است ؟

الف. منطقه بندی ب. مقررات تقسیم زمین ج. مقررات ساختمان د. نظام کاربری زمین

۲۹. کاتز (kats) مهمترین اجزای کالبد شهر پایدار را چه مواردی می داند ؟

الف . تأکید بر حفظ محیط زیست و توسعه فضای سبز

ب. تأکید بر آرامش روانی شهروندان و بهداشت محیط

ج. تأکید بر عابر پیاده و اختلاط کاربریها

د. تأکید بر آرامش بصری شهری و زیبایی

۳۰. حداقل سرانه فضای مسکونی به ازای هر نفر (مطابق تبصره ۱۰ قانون برنامه اول توسعه) چند متر مربع است ؟

الف . ۲۵ متر مربع ب. ۵۰ متر مربع ج. ۷۵ متر مربع د. ۴۰ متر مربع